



Старше не значит хуже

Продление периода активной трудовой деятельности людей становится в Финляндии предметом заботы всего общества.

В последнее время в Финляндии много говорится об увеличении пенсионного возраста, то есть, о подъеме минимальной возрастной границы выхода на пенсию с 63 до 65 лет.

Уже предпринимаются шаги по изменению пенсионного законодательства.

Такого рода изменения являются слишком серьезными, чтобы можно было ограничиваться одним лишь изданием указов. Новые пенсионные нормы должны быть приведены в соответствие с реальной жизнью. Только тогда они могут дать положительный результат.

Речь идет об изменении отношения работодателей и всего общества к возрастным работникам.

Возрастной «расизм», при котором более молодые работники автоматически получают преимущество перед своими старшими коллегами, когда речь идет о сохранении или получении рабочего места, до сих пор имеет место на многих финских предприятиях. В стране уже десятки лет существует практика, в соответствии с которой работники предпенсионного возраста под разными предлогами отсеиваются из трудовой жизни.

Сейчас ситуацию пытаются изменить. В этом активно участвует департамент охраны здоровья работающих. Его представитель профессор М. Уликоски заявляет: «Чтобы мотивация сохранилась, возрастные работники должны знать, что старение не означает автоматического включения счетчика последних рабочих

дней. У пожилых людей есть много преимуществ, дающих им основу не только для поддержания необходимых рабочих кондиций, но и для роста. Предприятие может с большой пользой использовать их обширный опыт, отшлифованное умение и богатый социальный капитал. Возрастные работники, как правило, уже не конкурируют с молодыми. Будучи более зрелыми они, напротив, поддерживают молодых и помогают им лучше выполнять работу».

Специалисты департамента считают, что любая фирма может с пользой для себя использовать опыт ветеранов, если ее руководство будет действовать планомерно и продуманно.

Особым объектом внимания становятся работники в возрасте 45-55 лет. Эта группа находится в критическом возрастном интервале, когда необходимо пересматривать профессиональный багаж, чтобы соответствовать требованиям времени. Их профессиональное мастерство находится на высоком уровне, но сама работа изменилась, поэтому требуется определенная переподготовка.

Существует распространенное мнение, что люди, перешагнувшие определенный возрастной рубеж, плохо поддаются обучению. В Финляндии даже существует поговорка: «Старую собаку не обучить».

Может быть, по отношению к собакам это и справедливо, но с людьми дело обстоит иначе. По мнению профессора М. Уликоски, пожилой человек может с успехом учиться новому, но только другим способом. При его обучении не стоит делать упор на теорию. Ему нужны тренировка и спокойный рассказ. Он быстрее обу-

чается непосредственно на рабочем месте, чем в учебной аудитории.

Позиция руководителя играет большую роль в деле повышения трудоспособности возрастных работников. Если работодатель принимает во внимание те изменения, которые вызывают взросление и старение его подчиненных, то он сможет получить от «стариков» пользы больше, чем от молодых. Например, график работы можно сделать более гибким, учитывая возможную утомляемость возрастных работников и предоставляя им условия для восстановления сил.

Кстати, опасения по поводу утомляемости пожилых людей на рабочем месте, также как и по поводу снижения их физических кондиций часто бывают преувеличенными. Во многих случаях это просто устойчивый, но не соответствующий действительности стереотип.

Конечно, физические возможности 50-летнего и 20-летнего не сравнимы. Но часто они уравниваются за счет различий в образе жизни. У молодых людей много сил и энергии отнимает свободное время, которое нередко может физически опустошать их настолько, что они порой оказываются слабее своих старших коллег. Кроме того, ветеранам часто помогает их опыт, позволяющий сберечь силы или найти выход из сложной ситуации.

Многое зависит и от самих возрастных работников, от их отношения к своему здоровью и от умения распределять силы. Нужно прислушиваться к себе и щадить себя. В свободное время стоит побольше отдыхать, восстанавливаясь после работы, благо возможности в этом плане с возрастом увеличиваются. Дети

уже выросли и можно больше внимания уделять себе.

Конечно, у ветеранов появляются и проблемы, которые нельзя устранить за счет отдыха. Ухудшается зрение, слабеет слух, беспокоит спина и пр. В этих случаях на первый план вновь выходит роль работодателя. Он может улучшить условия труда и организовать рабочие места с учетом возраста работающих. После 50 лет общие нормы, как правило, уже не действуют. Улучшение условий влечет дополнительные расходы, но позволяет сохранить опытных и надежных работников.

Что касается мыслительной деятельности стареющего работника, то, по мнению профессора М.Уликоски, опасения в этом плане напрасны, потому что изменения мозговой деятельности начинают происходить лишь после 70 лет. Так же и существенное ухудшение кратковременной памяти происходит в очень поздний период жизни.

Что касается долговременной памяти, то она с возрастом даже становится лучше, также как стратегическое мышление и способность к принятию решений.

В целом, есть основания полагать, что продление периода активной трудовой деятельности начинает беспокоить в Финляндии не только законодателей. Чувствуется, что все общество старается пересмотреть отношение к работникам предпенсионного возраста. Это подтверждается конкретными действиями со стороны официальных лиц, соответствующих организаций, профсоюзов и работодателей.

С.Васин

В Финляндии растут цены на жилье



В Финляндии цены на недвижимость растут практически по всей стране. Цены в старых многоэтажных и блочных домах поднялись за первый квартал на 2,2 %, а цены в новых домах — на 4,2% по сравнению с данными за аналогичный период прошлого года — таковы дан-

ные государственного статистического центра.

По сравнению с прошлым годом цены на недвижимость в стране поднялись более чем на 11%. Если анализировать статистику по кварталам, то выясняется, цены больше всего поднялись в городе Вантаа — на 3,3% и в Хельсинки — на

2,9%. Зато в Турку цены упали приблизительно на половину процента. В столичном регионе цены на старые дома поднялись с начала года на 2,8% а в остальных частях страны — на 1,7%. Так же по сравнению с прошлым кварталом, цены на новостройки начали резко расти. В столич-

ном регионе рост составил аж 6,3%, а в остальных частях Финляндии — 3,1%.

Совершенно очевидно, что на цены влияет квартирный дефицит. В период экономической рецессии многие строительные проекты были заморожены, и спрос сегодня пока опережает предложения. В целом, в столичном регионе по сравнению с началом прошлого года, цены на недвижимость повысились почти на 16 процентов, а в остальных частях страны — почти на 8 %.

В начале этого года средняя цена за квадратный метр старого дома была по всей стране 2.071 евро — то есть, в столичном регионе кв.м стоил 3.169 евро, а в остальных частях страны — 1.576 евро.

Цена кв.м. новых домов составила, в среднем, по всей стране 2.955 евро. В столичном регионе 3.944 евро, а в остальных частях страны — 2.599 евро.

За последние пять лет цены на недвижимость в Финляндии выросли более чем на 21% — естественно, выше всего цены поднялись в столице и поблизости от нее. В Хельсинки, например, рост составил почти 3%.

Lavem
by Muatitalotyynele

Сотни свадебных нарядов различных брендов и размеров!

Богатая коллекция Lavem предлагает шикарный выбор индивидуальных свадебных и праздничных нарядов!

Мужчинам в аренду смокинги, фраки и др. темные и светлые костюмы.

Индивидуальность на любой праздник.

Прекрасные предложения в каждом магазине.

HELSINKI, Mannerheimintie 62, говорим по-рус. Бронирование времени для примерки свад. нарядов +358 9 444 750 Бронирование времени для примерки празд. и мужских костюмов +358 50 910 613

TAMPERE Ojakatu 3, +358 3 212 2079 SEINAJOKI Kauppakatu 19, +358 6 423 2790 ROVANIEMI Rovakatu 11, +358 16 311 790

www.muatitalotyynele.fi

www.soloshop.fi

TAX FREE

CANALI
VERSACE
Zegna

SOLO for men

■ Ateneuminkuja, HELSINKI
пн-пт 10-20, сб 10-17, вс 12-17
■ Fredrikinkatu 24, HELSINKI
пн-пт 10-19, сб 10-16

DOLCE & GABBANA VERSACE
ARMANI JEANS PRADA и др.

Итальянская одежда и обувь

OUTLET
для МУЖЧИН

В центре
Хельсинки

Xtra
OUTLET FOR MEN
Bulevardi 1, HELSINKI
пн-пт 10-18, сб 10-16

Cash-Store Oy

Tel. +358-9-727 92707, fax +358-9-727 92407

Cash-Store Oy, Kastelhomantie 2, 00900 Hki.

DEШЕВАЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

Открыто:
будни 10-19, сб 10-16

ПОКУПАЕМ И ПРОДАЕМ В ХОР. СОСТ. БУ:
ТВ, DVD, музыкальные центры, спортивный товар, стерео для авто, игры, рабочий инструмент, мобильные телефоны, музыкальные инструменты, украшения и часы...

ПРИЕМ ТОВАРА ЗА ЧАС ДО ЗАКРЫТИЯ

www.cash-store.info

Профессиональная видеосъемка

Профессиональная видеосъемка в формате HDV, монтаж, озвучивание, наложение музыки, создание рекламных роликов и рекламных фильмов на русском языке.

Размещение на сайтах:
www.kauppatie.com, www.datsha.com, собственных интернет-ресурсах

Вашей компании или фирмы.

А также фото и видео съемка свадеб, торжеств, концертов и вечеринок.

Тел.: 0451384700

Экономьте деньги

Adiatek Baby plus
высококласная уборка

Почему машина?

Чистит в один час 1250 м² площади.

При чистке машинной количество уборки сокращается.

Удобная в эксплуатации, высокая производительность.

Leenan
PUHDISTUSPALVELU OY

Adiatek Baby plus — эффективная аккумуляторная комбайн-машина. Непревзойденные параметры. Современный XFC-аккумулятор функционирует 2 часа, а при 2-часовой подзарядке длительность работы машины доходит до 4 часов в день.

Тел. +358 103 870 570

www.leenanpuhdistuspalvelu.fi

www.pikkuhurmuri.fi

MAKI-COSI BABYBJORN GINSLEY Britax Inglesina cyrax phil&teds GRACO brevi

В АССОРТИМЕНТЕ СВЫШЕ 200 КОЛЯСКОК И АВТОКРЕСЕЛ

TAX FREE

Lastentarvike
Pikku HuRmuri

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ЗА ПОКУПКАМИ В КЕРД — ОПТОВЫЙ МАГАЗИН В САВОНЛИННА!

Kerd — разносторонний универсам, где Вы можете получить индивидуальное обслуживание на русском языке, возврат налога на добавочную стоимость с разнообразных подарков, товаров для дома, товаров для Вашего комфортного быта, рабочих инструментов, одежды, обуви, игрушек! У нас найдется практически все! На электрические и электронные товары дается гарантия 12-24 месяца, и на все товары возможность возврата или обмена в случае неисправности! У нас всегда много интересных предложений и скидок! Приезжайте к нам! Мы всегда будем очень рады Вас видеть!

www.suoratuntti.com

СЕЗОННЫЕ РАСПРОДАЖИ!!
Nojanmaantie 34
57210 Savonlinna
Тел. +358 50 5639378
на русском языке
пн-пт 9-18, сб 9-14