

Кредиты и гарантии



Увеличение суммы кредитов на жилье говорит о подъеме, происходящем на финском рынке недвижимости.

В настоящее время ситуация в банковской системе Финляндии отличается усилением конкуренции в борьбе за клиента, берущего кредит на приобретение жилья. Результатом такой борьбы явилось снижение комиссионного процента жилищного кредита.

В первом квартале текущего года величина комиссионного банковского процента составила в Финляндии 0,82%. Это на 0,1% ниже, чем год назад, но в сравнении с концом прошлого года, процент остался без изменений. В любом случае, цена кредита в настоящее время является безусловно низкой.

Однако по мнению специалистов финского банка Нордеа, существует опасность, что кредиты вскоре вновь подорожают и получение кредита станет более проблематичным. Причиной тому могут быть не рыночные факторы, а намечаемые организацион-

ные изменения, касающиеся регулирования банковской деятельности.

Пока же заметных изменений на рынке финансов не происходит. Ситуация характеризуется стабильным ростом числа выдаваемых банками кредитов. Например, сумма кредитов на жилье, выданных банком Нордеа в начале текущего года, возросла на 6% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

Увеличение суммы кредитов на жилье говорит о подъеме, происходящем на финском рынке недвижимости. Торговля жилыми объектами идет полным ходом. Во многих областях Финляндии вновь построенное жилье продано почти полностью. В местах наибольшего оживления жилищного рынка более всего растет объем кредитования.

Процентная ставка кредита в финских банках в подавляющем большинстве случаев определяется исходя из значения Европейской межбанковской ставки предложения, рассчитанной на 12-месячный срок. В начале мая размер этой ставки составлял 1,24 процента. К нему добавляется комиссионный процент банка. На сегодня он находится в пределах одного процента.

Размер Европейской межбанковской ставки, в свою очередь, зависит от уровня инфляции. Сегодняшняя ситуация позволяет предполагать,

что умеренный уровень инфляции будет сохраняться в Европе и в Финляндии в течение 1—2 лет. Если затем инфляция начнет расти, то вместе с общим ростом цен будет расти Европейская ставка.

При росте инфляции человек, взявший кредит, вынужден будет больше выплачивать по процентам, но, с другой стороны, ценность приобретенной им недвижимости также будет увеличиваться. То есть, потери, в принципе, окажутся возмещенными. Тем не менее, в практической жизни люди часто не имеют возможности рассчитывать на отдаленную перспективу, связанную с тем, что их жилье дорожает. Ссуду и проценты нужно выплачивать немедленно, в установленные сроки. И если размер процентной ставки резко поднимется, то это может вызвать определенные трудности.

Для того, чтобы избежать резкого увеличения размера выплат, клиент должен как-то защитить себя от капризов рынка. Такой защитой может быть фиксированная процентная ставка, представляющая собой систему начисления процентов, при которой в течение всего срока кредитования платежи по кредиту рассчитываются исходя из одного и того же процента за пользование суммой кредита.

В настоящее время банки уже развернули маркетинговую кампанию по предложению фиксированной процентной ставки. О выгодах по-

добной системы защиты говорят многие специалисты. Но клиенту нужно самому хорошо все взвесить, прежде чем решить: является фиксированная ставка выгодной для него или нет.

Дело в том, что фиксированная ставка означает немедленный рост стоимости кредита. Это происходит потому, что к обычной стоимости кредита добавляется еще примерно 4 процента на пять лет. Тогда, при размере жилищной ссуды, например, 200.000 евро, цена кредита возрастает на несколько тысяч. Эта сумма взимается сразу при оформлении кредита.

Данная мера защищает от резкого роста процентной ставки, но нужно помнить, что для того, чтобы затраты окупились, процентная ставка сразу после первого года должна подняться на уровень пяти процентов. Только при таких условиях фиксированная процентная ставка становится оправданной.

Несмотря на столь далеко не многообещающую перспективу, сегодняшние клиенты, все чаще выбирают надежность.

В текущем году при оформлении кредита на жилье каждый четвертый из клиентов банка Нордеа выбрал фиксированную ставку. Неустойчивость экономической ситуации порождает тягу к обретенным гарантиям.

Редакция

Осторожный оптимизм

6 мая в Финско-Российской торговой палате в Хельсинки прошло официальное представление «Барометра финско-российской торговли. Весна 2010».

Итоги исследования подвела генеральный директор ФРТП Mirja Tiri. Опрос для составления «Барометра» проводился в Финляндии и в России в марте 2010 года по заказу ФРТП в Финляндии и в России. Участие в опросе приняли представители 301 компании в Финляндии и 161 в России, из них 85 — импортеры.

Итоги первого квартала 2010 года внушают осторожный оптимизм. У 37% финских компаний в России вырос экспорт, у 38% показатели сохранились на прежнем уровне. По сравнению с прошлыми годами результатами, ситуация в экономике значительно улучшилась, особенно у предприятий сферы торговли, а также хорошие результаты деятельности показали дочерние финские компании в России.

Торговое сальдо со знаком плюс отмечено у всех предприятий: крупных (персонал более 250 человек), у средних (51—249 работников) и у малых (до 50 сотрудников).

Из опрошенных респондентов 50% финских предприятий являются промышленными и строительными, 42% работают в сфере обслуживания, проектирования и логистики, 8% — в сфере тор-



Итоги подвела генеральный директор Финско-Российской торговой палаты Mirja Tiri.

говли. Из российских импортеров 14% являются промышленными предприятиями, 67% — торговыми, 19% — оказывают услуги.

Бизнес финских компаний в России развивался немного лучше, чем экспорт. Так, у 42% респондентов отмечен рост, 39% сообщили, что обороты не претерпели существенных изменений.

Между тем, взгляды на развитие российской экономики в будущем позитивные, по сравнению с показателями прошлого года. 68% финских респондентов рассчитывают на рост экспорта в 2010 году и только 5% боятся его сокращения.

Еще большие надежды финские компании связывают с развитием уже существующего бизнеса в России (до-

черные компании, структурные подразделения, филиалы и пр.). 74% респондентов ожидают роста и 5% опасаются сокращения производства.

Инвестиции в Россию возобновились и постепенно увеличиваются. Около трети респондентов обдумывают стратегию увеличения инвестиций как в дочерние предприятия (18%), так и в производственные мощности (4%).

Из 85 российской компании, занимающейся импортом из Финляндии, в течение следующих 12 месяцев роста ждут 46% респондентов, сокращения — 9%.

Среди компаний сферы услуг верят в рост импорта 64% опрошенных, в промышленности — 50%, в торговле — 47%. Зонами ожидаемого роста являются Центральная и

Северо-Западная Россия.

Крупнейшей проблемой ведения бизнеса в России названы трудности, связанные с таможенным оформлением документов и грузов, нестабильность экономики России, а также финансовые неурядицы или нехватка оборотных средств. Даже бюрократия и коррупция, с которыми приходится сталкиваться всем без исключения, не столь страшны, как выше перечисленные проблемы.

Касаясь импорта из Финляндии в Россию, то и здесь самыми большими проблемами для импортеров являются таможенные проблемы, рост цен на услуги и товары, бюрократия и подделка документов, а также высокие таможенные пошлины.

И все-таки, несмотря на посткризисные явления в экономике, на проблемы при оформлении грузов на границе и др. препятствия, участники рынка смотрят в будущее с большим оптимизмом.

И даже языковой барьер и другой менталитет не играют сколько-нибудь значительной роли для успешного развития бизнеса.

Экономика начинает развиваться, торговля растет, инвестиционные потоки усилились, следовательно, для финско-российских торговых экономических связей наступают лучшие времена.

Александр Якконен
фото автора

Финляндский Торговый Путь
ISSN 1459-823X

WOSSENSO OY, Финляндия
Учредитель и издатель
Разрешение на распространение продукции зарубежных периодических печатных изданий на территории Российской Федерации ПП № 199.

КАYNTIOSOITE Oraspolku 9 00680 Helsinki FINLAND

Пuh/Тел 09 2722 780 **Факс/Факс** 09 2722 356
suomeksi по-русски 045 1384700 **e-mail:** aineisto@kauppatie.com

Toimitusjohtaja Jarkko Pulkkanen
Директор Пuh/Тел 09 2722 780
GSM 0500 821212 myynti@kauppatie.com

Päätöimittaja Ljubov Serova
Главный редактор Пuh/Тел 045 1384700
GSM 0500 765330 ljubov.serova@kauppatie.com

Suomessa toimitettu Venäjällä julkaistava talouslehti
AAA
Kansainvälinen Suomalainen Aikakauslehti

Myynti

- Helsinki**
 - Bo-Erik Green** 045 6739455 bob@kauppatie.com
 - Jaakko Hyytiäinen** 045 131 8617 jaakko.hyytiainen@kauppatie.com
 - Riitta Puolakka** 045 130 9837 riitta.puolakka@kauppatie.com
 - Tapio Österman** 045 130 9836 tapio.osterman@kauppatie.com
 - Tuija Toivonen** 050 355 8981 tuija.toivonen@kauppatie.com
 - Anneli Päivävaara** 045 138 4703 anneli.paivavaara@kauppatie.com
 - Timo Romppanen** 045 138 4702 timo.romppanen@kauppatie.com
- Turku** 0400 474747
 - Jorma Hjorth** Faksi 09 2722 356 jorma.hjorth@kauppatie.com
- Mikkeli** 015 225353
 - Pentti Yrjönen** 045 632 1090 pentti.yrjonen@kauppatie.com

Mikkeli, Etelä-Savo
Satu Taavitsainen 044 090 5546 satu.taavitsainen@kauppatie.com

Kotka
Minna Taussi 050 538 6640 minna.taussi@kauppatie.com

Pohjanmaa-Pohjoissuomi
Eija Termonen 045 138 4715 termomedia@kauppatie.com

Петербург
Валерий Пулипейченко +7 911 752 3109
Геннадий Гайдук +7 911 257 4108
Галина Мащенко +7 921 317 6766

Москва
Светлана Розогская +7 903 200 2747

Jakelu

Suomessa

RAJA-ALUEET:

- Teboil Rajahovi, Vaalimaa
- Raja-Market, Vaalimaa
- Somerin Kala, Vaalimaa
- Rajatukku, Viroljoki
- Leader Fish, Nuijamaa
- Laplandia Market, Nuijamaa
- Sweetsokin Tulliasema, Imatra
- Tokmanni, Imatra
- Euromarket, Lappeenranta
- Robinhood, Lappeenranta
- Värttilän Tulliasema, Niirala
- Rajatukku, Tohmajärvi
- Matkamäjä, Niittylähti
- Kutsomien Tulliasema, Kuusamo
- Kelloselan Tulliasema, Salla
- Raja-Joosepin Tulliasema, Ivalo

VAALIMAA-HELSINKI:

- Bennis, Hamina
- Robinhood, Hamina

Pietarissa

- Suomen konsulaatti, Viisumiasosto, Preobrazhenskaja Pl., 4 P. 3317600, faksi 3317601 www.finland.org.ru
- "Fimord" -linja-autoyhtiö, Italjanskajakuja, 37
- Suomalais-venäläinen kauppakamari 4, Krasnoarmeiskaja yl. 4A
- Messut: Lenexpo, Restec
- Suomen instituutti Pietarissa, Ligovskij prospekti 64, 4. kerros.
- Hotellit: Rossia, Oktjabrskaja
- Pietarin Pärsät
- Tavaratulo Passaz Nevskij prospekti 48
- Pietarin kaupungin hallinnot
- Kiinnostavat yleisötapahtumat

• Kerava, Jättijoki Tammisto

LENTOASEMAT:

- Lappeenranta lentoasema
- Kuusamon lentoasema
- Oulun lentoasema

ABC LIIKENNEASEMAT:

- Pyhtää, Pernaja, Lappeenranta

MUUT:

- Säästökarit, Riihimäki
- Hong Kong, Riihimäki
- Prisma, Mikkeli
- Tokmanni, Joensuu
- Ravintola Myllylampi, Nummela
- Saurpart, Saukkola
- Teboil Kivihovi, Lahajärvi
- Holiday Stars Levi, Yläjas Ruotsinpyhtää
- Kuusamon Matkailukeskus
- Karhuntassa

• Raja-Market, Kotka

- Anttila, Kotka
- Robinhood, Kotka
- Kauppakeskus Passati, Kotka
- Prisma, Sutela, Kotka
- ST1 Liikenneasema, Loviisa
- Kauppakeskus Galleria, Loviisa
- 7-tien Kantakieväri, Pyhtää
- Päivän Kauppa, Pyhtää
- Robinhood, Porvoo
- Herkkules ravintolat, Porvoo
- Päikaukunkieuru:
- Venäjän Tiede- ja Kulttuurikeskus, Helsingin kaupungin matkailuinfo
- Eurohostel Katjanokka,
- Ostoskeskus Jumbo, Vantaa
- Kauppakeskus Sello, Espoo
- Malmi S-MARKET

K-CITYMARKETIT:

- Imatra, Lappeenranta, Savonlinna,
- Joensuu molemmat Citymarketit,
- Riihimäki, Lahti, Itäkeskus Helsinki,

Porvoo Pernaja (vanhakylä) Kotka Karhula Hamina Lappeenranta

TEBOIL Kivihovi Suomusjärvi

Rajahovi **JMARKET** **Jumbo** **TRIO**

(Шайба) в Ваалимаа/Vaalimaa

RUSLANIA **SELLO** **HERKKULES** **RAJA MARKET** **Euromarket**

GALLERIA **Laplandia-market Nuijamaa**

K CITYMARKET **K SUPERMARKET**

Itäkeskus, Helsinki * Lappeenranta Imatra * Savonlinna * Kerava **Tammisto, IsoJako**

PRISMA **ANTTILA** **PASAATI**

Sutela (Karhula), Mikkeli Jumalniemi KOTKA Kotka

A3C / Huoltoasemat

Pyhtää, Pernaja, Viipurinportti, Lappeenranta **NESTE** **ST1** **BENSS**

Loviisa Hamina **Neste Imatran Rajapatsas**

Распространение

Финляндия Северо-Запад России

Погранично-пропускные пункты

- "Вaalimaa", "Нуйямаа" магазин "Рая-Кяяля", Светогорск, Вяртсиля, Вартиус, Келлокоски, Инари "Рая-Иосеппи"
- Центр Науки и культуры в Хельсинки
- Кафе в Пухтия "7-тиен кантакиевари" (20 км от Котки в ст. Хельсинки)
- Поезд "Лев Толстой"
- Специализированные выставки в Петербурге и Москве
- Росс-финл. торг. палата в Москве
- Выставки в Петрозаводске, Волгограде

Петрозаводск

- Гостиницы
- Выставочный центр
- Консульство

Выборг

- Констанс-Банк
- МРТ-сервис
- Администрация города

Санкт-Петербург

- Генеральное консульство Финляндии в С.-Петербурге Преображенская пл. 4 www.finland.org.ru
- Гостиница «Октябрьская»
- Гостиница «Россия»
- Гостиница «Москва»
- Finnord Итальянская ул., 37.
- Финско-российская торговая палата 4-я Красноармейская ул. 4А
- Универмаг «Пассаж», Невский пр. 48
- Институт Финляндии в С.-Пб. Лиговский пр. 64, 4 эт.
- Биржи, Администрация

Москва

- Визовый отдел посольства Финляндии в Москве
- Финско-российская торговая палата
- Дом Хельсинки в Москве
- ФинПро
- Общество дружбы «Россия-Финляндия»
- Московская торговая палата
- Ассоциация женщин-предпринимателей России
- Министерство внешних экономических связей
- Правительство Московской области

Следующий номер газеты выйдет **Seuravaa numero ilmestyy 18.06.2010**

www.kauppatie.com Тираж/Painos 65.000 экз./кpl. Типография «Pirkkanmaan Lehtipaino Oy»

Издается с 1993 года. Газета выходит 1 раз в месяц. Редакция не несет ответственность за содержание рекламы и объявлений. Мнения редакции и авторов материалов не обязательно совпадают. При использовании материалов газеты просим указывать источник. Цена свободная.

© Copyright "Venäjän Kauppatie-lehti" 1993-2010. All rights reserved.
Графика, корректура, верстка, www "Internet ja graafinen suunnittelu: Vladimir Blinov (vladimir.blinov@kauppatie.com)