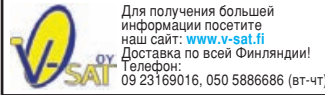




СПУТНИКОВОЕ ТВ должно быть доступным!

Большой выбор вариантов от 51.99€ (sis 22%ALV) за полный комплект (возможен **бесплатный** просмотр до 18 каналов с наличием русского языка). Так же есть Триколор, НТВ+ от 73€ Телевидение высокой четкости (HD TV) от 190€. Приемники с подключением к интернету от 77€.



Для получения большей информации посетите наш сайт: www.v-sat.fi
Доставка по всей Финляндии!
09 23169016, 050 5886686 (вт-чт)

Бизнес в Финляндии

- ПОИСК КОНТАКТОВ
- локализация сайтов
- маркировка CE

Labti Peter Center®

+7921 633 4588
и +358 400 491305



Puumala, дачный коттедж, 360°

4 к., к., сауна, 91 м² + просторная терраса. Высококлассный коттедж, постр. в 2006 г., с видом на Сайму. Коммунальные водные и канализационные коммуникации, кондиционирование воздуха с теплозабором, подогрев полов. Просторная крытая терраса. 8 км до Пуумала. Цена 250.000 €. Объект 575723



Etelä-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Porssalminkatu 19, 50100 Mikkeli
tel. +358 10 255 2200 fax +358 15-151 006

Быстрым инвесторам!

Продается дом в Хельсинки, Вartiоокуля, 5 мин. ходьбы от метро. Дом/дом на 2 семьи, 2 этажа, 5 комнат, кухня, 2 туалета, душ, сауна, хоз.к. Каменный дом постр. в 1995 г., в хор. сост., светлый, просторный, большой камин. Участок 1000 м², большие террасы. Жил. пл. 130 кв. м. На участке теплый склад, гараж для велосипеда. Красивый и ухоженный солнечный участок, граничащий с зелеными посадками. Уникальная возможность для покупки недвижимости в Хельсинки. Дом освобождается 1.5.2010. Цена 350.000 €. Информация на англ., шв. и фин. Возможны предложения на рус. яз. письменно.

Kenneth Enlund +358 44 5934484
kenneth.enlund@viapori.fi

НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ!

Низкие цены.

В продаже сотни объектов недвижимости: квартиры, гостиные разных размеров по выгодным ценам. Также апартаменты класса люкс. Сопровождение сделки от начала до конца. Финский профессионализм. Переводим также документы на рус. яз.



info@elenatar.es
www.elenatar.es
tel. +358 40 7395040 на рус. яз.

АНГАРЫ И МАНЕЖИ

12х30х5 теплый ангар на основе клееного деревянного каркаса с уретановыми элементами, поставка частями. Другие размеры: 22х20, 15х40, 20х50. Цена 65.000 €

Манеж 22х65х4 на основе клееного деревянного каркаса с деревянными элементами, крыша и жесть, поставка частями. А также и др. размеры. Цена 106.500 €

Производим ангара и другие строения из деревянных элементов.

Lepänahontie 8, 49700 Miehikkälä
Janne: +358 400 333 293 rakennusjtuominen@pp.inet.fi

Риэлторская деятельность в Финляндии

Помните, что ответственность по сделке несут лишь фирмы, являющиеся законными представителями продавца, в названии которых, как правило, присутствует сокращение LKV.



Наступает весна! Как правило, это время года характеризуется пиком риэлторских сделок. И все-таки небольшая часть таких сделок совершается с нарушением норм закона и правил профессиональной этики.

Какие-то объекты выставляют на продажу даже непосредственно из России российскими фирмами, а какие-то — «неопределенными» фирмами, работающими в Финляндии. Для тех и других характерно копирование объектов для продажи без разрешения финских риэлторских фирм, являющихся официальными представителя-

ми владельца недвижимости.

Россияне в последние годы заинтересованы в финской недвижимости, о чем свидетельствуют и статистические данные Управления кадастрового учета земельных участков (Maanmittauslaitos).

В настоящее время во владении российских граждан или фирм находится свыше 2.000 финских объектов недвижимости. На рост покупательской способности влияют как географические и экологические факторы, так и то, что с 2000 года в Финляндии действует закон, отменяющий ограничения на приобретение проживающими за границей иностранными гражданами и фирмами недвижимости на территории Финляндии.

Поисковая фраза «недвижимость в Финляндии» выдает в Google громадное количество фирм, любезно предлагающих дом, дачу или квартиру в любом уголке уютной, чистой и спокойной страны. Как в море информации выбрать законного представителя продавца, несущего ответственность за оформляемую сделку?

При поиске недвижимости покупатели, как правило, обращаются к риэлторам-профессионалам на рынке недвижимости. Посредническая деятельность по продаже и аренде недвижимости и жилых помещений в Финляндии регулируется законом о риэлторских фирмах (Laki kiinteistönvälitysläikeistä ja vuokrahuoneiston välitysläikeistä).

Под риэлторской деятельностью понимается осуществляемая на постоянной основе профессиональная деятельность по оказанию услуг при продаже, покупке, обмене и аренде недвижимости, жилых и не-

жилых помещений за вознаграждение. При этом одним из важнейших условий сделки является установление контакта между покупателем и продавцом.

Риэлторская деятельность в Финляндии, хотя и не требует специальной лицензии, тем не менее, относится к разрешительным видам, так как предполагает обязательную регистрацию, осуществляемую губернским правлением. На основании заявления, подаваемого до начала предпринимательской деятельности, физические (индивидуальные предприниматели) и юридические лица заносятся в специальный реестр риэлторских фирм (välitysläikekisteri). Одним из главных условий регистрации является наличие в фирме ответственного лица, руководителя (vastaava hoitaja), к которому предъявляются особые профессиональные требования, подтверждаемые аккредитацией, проводимой Центральной торговой палатой. После успешной сдачи экзамена, лицу присваивается титул аккредитованного риэлтора (kiinteistönvälittäjä LKV).

Регистрация в губернском правлении дает фирме право осуществлять риэлторскую деятельность и рекламировать объекты купли-продажи. Губернское правление является официальным органом, осуществляющим контроль за деятельностью риэлторских фирм. В том случае, когда фирма занимается риэлторской деятельностью без регистрации, губернское правление выносит запрет о занятии риэлторской деятельностью.

Законом о риэлторской деятельности предусмотрены обязанности и ответственность риэлторской

фирмы за оформляемую им сделку. Так, например, ответственность за полноту и достоверность информации несут как владелец недвижимости (продавец), так и фирма, представляющая объект на продажу.

Правила профессиональной этики риэлтера (huvä välitystara) включают в себя такие требования к риэлтору, как доверие, открытость, ответственность, лояльность по отношению к обеим сторонам сделки.

В соответствии с законом о риэлторской деятельности, фирма обязана собрать и предоставить покупателю полную информацию об объекте продажи, в обязательном порядке включающую в себя необходимую техническую и правовую документацию и цену. Кроме того, риэлтор должен разбираться в вопросах налогообложения, естественно, в определенных пределах, так как не является юристом, а также согласовывать процедуру оплаты сделки с банком покупателя и продавца, регистрировать при необходимости недвижимость, направлять необходимую документацию в официальные органы.

Когда вы решаетесь на покупку недвижимости или жилья в Финляндии, обращайтесь внимание на посредников, помогающих вам осуществить вашу мечту. Помните, что ответственность по сделке несут лишь фирмы, являющиеся законными представителями продавца, в названии которых, как правило, присутствует сокращение LKV.

Елена Карху

юрист, аккредитованный риэлтор, kiinteistönvälittäjä (LKV)

Oy Russian-Finnish Consulting AO

Юридическое бюро

jelena.karhu@ruficon.com



42 блока сигарет L&M были обнаружены в полостях дверей легкового автомобиля Audi должностными лицами таможенного поста многогородного автомобильного пункта пропуска Вяртсиля, когда гражданин России пытался выехать на машине из России в Финляндию.

Помогла обнаружить товар, сокрытый от таможенного контроля, служебная собака, которая подала сигнал специалисту-кинологу Карельской таможни.

После этого в боксе углубленного досмотра был произведен демонтаж обшивки дверей автомобиля, в результате которого был установлен факт правонарушения.

На следующий день незаконный табак выявили финские таможенники на сопредельном пункте пропуска Ниирала, когда гражданин РФ пытался ввезти в Финляндию 8 блоков сигарет L&M, спрятанные под обшивкой дверей микроавтобуса Volkswagen.

На третий день опять грамотная сработала служебная собака Карельской таможни. С по-

мощью нее под бампером легкового автомобиля Nissan Almera, которым управляло лицо, имеющее двойное гражданство (РФ и Финляндии), было обнаружено 8 блоков сигарет L&M.

По всем фактам, выявленным на МАПП Вяртсиля, возбуждены дела об административных правонарушениях, ответственность за которые предусмотрена ч.2 ст.16.1 КоАП. А на гражданина, задержанного в Ниирала, был наложен штраф 100 евро и запрет на въезд в страну на 2 года. Кроме того, как сообщила позднее финская пресса, ему пришлось заплатить 850 евро в качестве налогов.

В прошлом году с применением служебных собак Карельской таможни были неоднократно выявлены наркотические и сильнодействующие вещества, табачные изделия (сигареты) при попытке их незаконного перемещения через пункты пропуска на карельском участке российско-финляндской границы.

Не случайно кинологовический отдел Карельской таможни стал лучшим по итогам 2009 года среди кинологовических подразделений 12 таможен Северо-Запада. Такая оценка выставлена за качественное решение вопросов по привлечению специалистов-кинологов к участию в таможенном контроле и оперативно-розыскных мероприятиях, кадровую работу по комплектованию специалистами собаками, материально-техническое и информационно-аналитическое обеспечение, а также по итогам оперативно-служебной деятельности.

Александр Дьяков

РУКА ДАЧА ИЗ СУХОСТОЙНОЙ СОСНЫ



Пл. 145м²+гараж 40м² участок 1050 м², коммунальная техника, спокойное окружение, близко к горнолыжным склонам 3,5 км. Во всей даче отопление полов, отопительные батареи, полное оснащение, камин, сауна, печь Heilo, большая прачечная, стиральная машина, сушильный шкаф.

Хорошо оборудованная кухня, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник, комплект посуды на 12 чел. Спутниковая антенна, ТВ на антресоли, стерео. Продается с мебелировкой, бытовой техникой и 2 мотосалями.

Более подробная инфо и фото:
www.nettimokki.com ID: 2620

Справки на фин. яз.
+358-45-6333532

Цена 350.000 €

ЛЕТНИЙ УЧАСТОК 2010 ВЫСТАВКА KESÄPIHA 2010

OULU, OULU HALLI 13.-15.5.2010
OULU, ЗАЛ в OULU

Темы: Участок, Сад, Дача

info@kesapiha.com

+358 8 311 8894, +358 400 689 813

www.kesapiha.com



ПРОДАЕТСЯ УСАДЬБА В МЯНТСЯЛЯ от Хельсинки 80 км, Лахти 55 км, Петербурга 370 км



Земельный участок 16 га, дом 350 м², второй дом 120 м², конюшня на 30 лошадей, хорошие стойла, тренировочная дорожка.

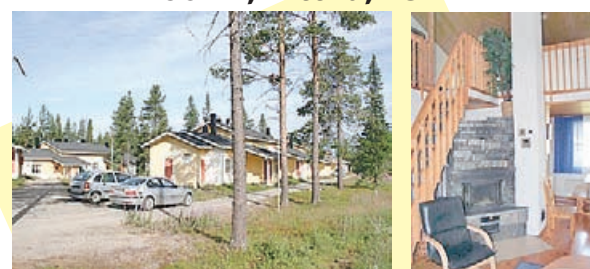
Продается целиком и частично.

Цена всей усадьбы
1.480.000 €

rekiretki@pp.inet.fi
на рус., фин., англ. яз.
Fax: +358 (0)5 357 7009

Helena на фин. и нем. яз.
Тел.: +358 (0)50 346 75 83
Liisa на фин. и англ. яз.
Тел.: +358 (0)50 346 75 93

ПРОДАЕТСЯ ДАЧНАЯ КВАРТИРА 60 м², Kittilä, Levi



Гостиная, гард./туалет, сауна, высокая антресоль, на кот. 6 спальных мест. Чистая и функциональная квартира в секционном доме в центре Леви. Рядом склоны, лыжи. Подойдет людям, любящим активный отдых или просто инвесторам. Хорошо ухоженный кондоминиум. Продается с мебелировкой. Цена 159.000 €.

Информация на фин., англ.: mikko.makihaaro@reikalevy.fi