



Дачи готовятся к зимовке

К зимнему расставанию с дачей финны, как им свойственно, относятся довольно основательно.

Несмотря на теплое начало осени, дыхание зимы уже явственно ощущается на всей территории Финляндии. Меняется не только продолжительность дня, количество осадков и температура воздуха, но и сам уклад жизни. Летние отпуска давно закончились, и надо настраиваться на длительный рабочий цикл. Но больше всего изменений происходит в сфере проведения досуга. Главное — это



окончание дачного сезона.

На зиму большинство здешних дачников, а их в Финляндии великое множество, закрывают свои «кесямёкки» до весны. Лишь очень немногие владельцы дач, главным образом, из числа пенсионеров, живут на своих участках круглогодично.

К расставанию с дачей финны, как им свойственно, относятся довольно основательно. Кeesямёкки тщательно подготавливается к «зимовке». В первую очередь, делается то, что принято делать и в России: с дачи вывозятся ценные вещи.

Конечно, масштабы дачного разбора в Финляндии не сравнить с российскими, тем не менее, меры предосторожности необходимо прини-

мать и здесь. Надо учитывать, что на финских дачных территориях нет ни сторожей, ни собак, ни какой-либо другой охраны. Свободный доступ соблазняет многих любителей приключений и легкой наживы. Статистика говорит о том, что больше всего краж приходится на период с сентября по ноябрь, когда хозяев на даче уже нет, а подъезд к дачным участкам еще не затруднен.

Входные двери, окна, а также двери кладовок и чердаков закрываются на замок. Оказывается в Финляндии запертая дверь дачи еще может ос-

на хранение в надежное место, ибо они являются наиболее популярной добычей у дачных воров. Сами лодки и катера заблаговременно вытаскиваются из воды на берег — осенние бури могут повредить суда, находящиеся в воде. На суше лодки устанавливаются на козлы. Это делается не только из желания лучше сохранить лодку, но и для выполнения условий, выдвигаемых страховой компанией. Установленное на козлы судно дополнительно прикрепляется к какой-либо надежной опоре. Передвижные причалы также, как правило, поднимаются на сушу еще до прихода первого льда.

Прежде чем расстаться со своей дачей, заботливый финский хозяин старается свести к минимуму риск возможных материальных потерь. Из канализационных труб, насосов и бытовых машин удаляется вода, чтобы их не разрушил мороз. Проверяются также датчики, сигнализирующие о пожаре или утечке газа. Печные и каминные трубы, а также места разведения огня чистятся с интервалом в три года.

Если на дачном участке имеется колодец, то и он с приходом осени подготавливается к предстоящему нежилую периоду. Его соответствующим образом защищают от возможного попадания в него будущих потоков вешних вод.

В самом конце подготовительных мероприятий, хозяин отключает электричество, если оно есть на даче, и оставляет свой «кесямёкки».

Однако до прихода весны многие дачники еще не раз навещают свою дачу с проверкой: как там обстоят дела? Особенно часто это делается после случившихся осенних бурь, чтобы проверить, как их выдержала дача, а также зимой после обильных снегопадов, чтобы очистить крышу дома от тяжелого груза навалившего снега.

Д. Орешкин



Заново отстроенная Вилла Броторп площадью 153 м² и собственным прибрежным участком 1006 м²



Peab Oy
Asuntorakentaminen, Etelä-Suomi
Sentnerinkuja 5
тел. +358 207 606 200, +358 504688070
marjo.kokko@peab.fi www.peab.fi

Уникальное расположение на берегу моря и в то же время всего 10 минут до центра Хельсинки. Фасад здания восстановлен согласно оригинальному проекту. Дизайн интерьера разработан при участии знаменитого дизайнера Финляндии Кайсы Бломстедт. В отделке применены современные и высококачественные материалы. Дизайн может быть переделан согласно пожеланиям покупателя. Мы с удовольствием ответим на Ваши вопросы по-русски.

Цена 1.600.000 €



Ruovesi, Visuvesi
Уникальный коттедж для круглогодичного проживания на берегу Наскиви, вблизи канала Визуэви. Коттедж, постр. в нач. 1900 г. полностью отремонтирован. Дом 120/145 м² вкл.; бк, кухня, застекл. веранда, гараж, хоз.к., сауна.
Отдельная сауна на берегу и в 2007 г. построен теплый гараж. Шикарный участок 0,77 га, свой глубокий берег 160 м.
По дороге до Тампере 70 км.
Цена 400.000 € (объект www.etuovi.com 559058)



Parkano
Уникальный дом на берегу озера, спокойное место. Очень близко до центра Паркано. 5 к., кухня, камин, к., сауна, душ, и хоз. комната, пл. 210/302 м². Дом стильно отремонтирован, современная кухня, высококлассное оснащение. Тепловой насос, дистанционная охранная сигнализация, датчики угарного газа. До ж/д станции Паркано несколько мин., а отсюда на поезде до Тампере 40 мин. Хельсинки 2,5 часа. Большой уч. 1,5 га, на кот. скальная града 75 м.
Цена 320.000 € (объект www.etuovi.com 557663)



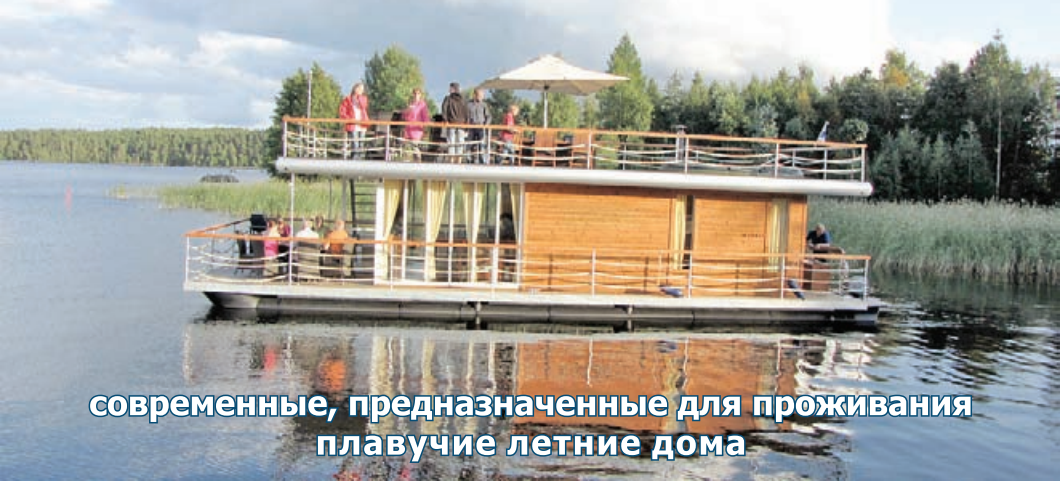
Ähtäri
Квартира в доме на 2 семьи в спокойном месте, на берегу озера. 5 к., кухня, хоз. к., сауна, душ, 150 м². Прекрасная кухня, отремонтирована в этом году. Своя сауна на берегу, гараж на 2 автомобиля, а также большой склад. Подойдет в качестве дачной квартиры. Близкий путь на лодке до зоопарка, гостиницы, где нах. хороший ресторан и курорт. Очень красивый и хорошо ухоженный сад. Участок 2,5 га.
Цена 295.000 €



Подробная информация и фото на: www.etuovi.com или по заказу по: jussi.makitalo@op.fi или по тел.: +358 44 785 2644

Pohjois-Hämeen OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Virtantie 42, 34800 Virrat

Плавающие коттеджи CatMarina



современные, предназначенные для проживания плавающие летние дома

cat
marina®

Смотри дополнительно:
www.catmarina.fi
Tarmontie 5, 15860 HOLLOLA



ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ ХЕЛЬСИНКИ, КАРХУСААРИ

Продается каменный дом пл. 352 м². Вкл. сарай 34 м² + гараж на 3 автомобиля пл. 70 м². Свой солнечный участок 3.043 м². Дом построен в 2002 году. Возможен обмен на квартиру. Цена 1.290.000 евро. Договоритесь о показе.



Доп. информация: www.hta-housing.fi
+358 40 500 4536

ПРОДАЕТСЯ/СДАЕТСЯ В АРЕНДУ MOTELЬ MOTELLI-SYVÄLAMPI-SUOMUSJÄRVI



Сделан основательный капитальный ремонт. Мотель, ресторан, кафе, участок находятся на берегу Сювянлэмпи, в коммуне Суомусярви, 90 км до Хельсинки и 70 км до Турку. Ресторан/Ночной клуб/кафе/столовая, пл. 1000 м². 27 номеров +5 номеров для персонала, сауна на берегу/площади для собраний/склад/гараж и др., пл. 1300 м². Хорошие и просторные парковочные места. Единственный мотель в данной местности. Освободится по договоренности.



Продается автобус: 42-места, ресторан. Цена: 21000 €.

Инфо на англ. яз. GSM: +358 44 910 9787 Antti Joensuu