От строительства к ремонту

Одной из мер, изложенных в правительственной программе оживления экономики Финляндии, является государственная поддержка ремонтно-строительной деятельности.

Нынешний экономический спад, как известно, начался с падения цен на недвижимость. Интерес к строительству и приобретению нового жилья вдруг резко упал. Вслед за этим снизился спрос на автомобили и на многое другое.

Наверное, главной причиной начавшегося буксования мировой экономики является перепроизводство. Граждане развитых стран часто стали потреблять гораздо больше, чем им требуется. Нескончаемая гонка производства привела к перенасыщению рынка. Теперь ему нужно время, чтобы пережевать и проглотить то, чем его наполнили.

Люди вдруг остановились, спрятали кошельки и поняли, что могут еще поездить на пятилетней машине и вполне сносно прожить в прежней квартире.

Сколько времени потребуется на то, чтобы у потребителей вновь проснулся аппетит, сказать трудно. Тем временем, производство, приспособленное к нарастающему ритму, дает сбои, что ведет к росту безработицы и к появлению иных проблем.

В данной ситуации важно переместить акценты. Вместо того, чтобы производить лишнее, нужно сосредоточить усилия на производстве насущно необходимого.

Похоже, что именно в этом ключе начинает действовать наше финское правительство. Это более всего заметно в строительной отрасли. Суперсовременные фешенебельные дома и, вообще, новое жилье возводятся теперь в значительно меньшем объеме, чем прежде. Но зато гораздо больше внимания уделяется приведению в порядок и капитальному ремонту существующего жилищного фонда. Правительство всеми силами стремится стимулировать этот процесс, чтобы сохранить прежний ритм работы строительных фирм и избежать массовых увольнений.

Одной из мер, изложенных в правительственной программе оживления экономики, является государственная финансовая поддержка ремонтно-строительной деятельности.

Известно, что многоэтажные дома в Финляндии, находятся в ведении домовых обществ, представляющих интересы всех владельцев квартир. Эти общества следят за содержанием и ремонтом недвижимости. Если же квартиры в доме являются арендуемыми, то за их состояние отвечает арендующая фирма.

Согласно постановлению правительства, жилищные общества и фирмы, которые начнут ремонт в своих домах в течение нынешнего года, получат от государства финансовую помощь в размере 10 процентов стоимости проекта. Министр жилищного обеспечения Ян Вапаавуори верит, что это приведет к значительному росту объема ремонтных работ.

Министр заявил, что государственная поддержка касается не только ремонта канализационных систем, как это было неверно истолковано в прессе, но и всех остальных видов ремонта, будь то ремонт фасада, окон или кровли. Финансовую помощь получат те проекты, которые оцениваются не менее, как в 5.000 евро. Верхняя граница не устанавливается.

Одним из условий получения субсидий является то, чтобы ремонтные работы начались не ранее, чем в феврале и не позже, чем 31 декабря текущего года. Помощь будет получена в полном размере, если работы будут закончены не позднее, чем в следующем году.

Право на финансовую поддержку не получают владельцы частных домов и дач.

В общей сложности, на стимулирование ремонта недвижимости государство выделяет 125 миллионов евро. Если замысел правительства полностью осуществится, то в движение придут 1,25 миллиарда евро.

Ожидаемое оживление в строительной сфере, связанное с переориентированием многих фирм на ремонтные работы, может в значительной мере компенсировать снижение объемов строительства.

Редакция

Связанные одной цепью

Глобальный экономический кризис продолжает разрастаться и ставить печальные рекорды. Так, в США потери крупнейшей страховой компании AIG (American International Group) достигли невероятной цифры — 100 миллиардов долларов! Эта цифра сопоставима с бюджетом многих государств.

Казалась бы, Америка далеко за морями, но в современной глобальной экономике все слишком взаимосвязано. Эхо экономических проблем докатилось сначала до Западной, а потом и до Восточной Европы. Негативные последствия испытывают на себе как в России, так и в Финляндии. Все рушится, как карточный домик, и теперь уже российские кризисные явления все четче отражаются на экономике Финляндии, для которой Россия стала в последние годы крупнейшим экономическим партнером.

В Европе на грани банкротства оказалась автомобильная промышленность. Это произошло, в первую очередь, из-за резкого падения объемов продаж. Россия в последние годы стала для мирового автопрома как Клондайк — здесь покупали машины всех известных марок и за ценой не стояли. И вот теперь Российская Федерация перестает быть крупнейшим потребителем автомобильной продукции. Падение курса рубля по отношению к евро, кризис банковской ликвидности, ухудшение положения на рынке труда, падение заработных плат, удорожание кредитов — все это самым негативным образом отразился на покупательной способности населения России. Как итог — все складские площади в южных портах Финляндии переполнены новыми нереализованными автомобилями. Так, в порту Хамина в начале марта уже было порядка 25 тысяч новых автомобилей, в Турку — 10 тысяч, в Ханко — 50-80 тысяч. Все. Точка. Больше новые авто размещать негде — все портовые автостоянки заполнены до отказа.

Корабли теперь швартуются в портах, которые расположены севернее, например, в Пори. Но и здесь складские площади не резиновые. Всего в финских таможенных терминалах скопилось от 100 до 150 тысяч новых легковых автомобилей и их продолжают прямиком из Европы доставлять на кораблях в Финляндию, потому что там, где их производят, тоже негде складировать машины.

В январе 2008 года в Россию из Финляндии было экспортировано 112.567 новых легковых автомобиля, а в январе 2009 года — всего 29.832. Количество транзита японских автомобилей через Финляндию в Россию сократилось на 74%, немецких — на 67%, корейских — на 76%, английских — на 71%.

Мировой кризис больно бьет не только по автопрому. Убытки терпят и продовольственные компании. О пятимиллионных убытках в России заявил финский концерн ATRIA. По сообщению руководства компании, потери связаны с переводом долларовых кредитов на рубли, с падением курса рубля по отношению к доллару. Также в России наблюдается сокращение потребительского спроса и удорожание продуктов питания. Между тем, концерн и впредь намерен развивать торговлю на территории России, веря в лучшие времена. А до лучших времен — в условиях разрастающегося экономического кризиса: от Финляндии до Китая.

Между тем, зимняя олимпиада в Сочи не за горами — в 2014 году. Финско-российская торгово-промышленная палата намерена создать программу по привлечению финских инвесторов на большую стройку в Сочи и берется за организацию деловой поездки финских предпринимателей в Сочи осенью 2009 года на инвестиционный форум. Впрочем, многим финским инвесторам сейчас не до инвестиций. Тут бы на плаву удержаться в условиях падения производства.

На самом высоком уровне решается вопрос об увеличении в Финляндии пенсионного возраста с 63 до 65 лет. Об этой инициативе некоторых финских парламентских партий и премьер-министра Финляндии Матти Ванханена говорят в Финляндии все — от политиков до нянечек в больницах.

Кстати, профсоюз патронажных медицинских сестер и больничных нянечек Финляндии SuPer, входящий в центральное объединение финских профсоюзов САК, уже заявил о своем несогласии с повышением пенсионного возраста. По мнению руководителей профсоюза, в ситуации, когда в среднем по стране медицинские сестры и нянечки выходят на пенсию в возрасте 57 лет, говорить о повышении пенсионного возраста до 65 лет несколько преждевременно. Кстати, согласно опросу, проведенному государственной телекомпанией YLE, только каждый пятый в стране поддерживает идею повышения пенсионного возраста.

При этом в Финляндии сокращается количество рабочих мест. Так, в столичном регионе безработных стало на 1.000 человек больше. Правда, нынешний кризис сравнивают с кризисом 90-х годов и говорят об этом примерно в том же смысле, как когда-то любил повторять историк Карамзин: «А ведь бывали времена и похуже». Действительно, кризис 90-х годов прошлого столетия был в Финляндии гораздо глубже и болезненнее, чем нынешний. Это, конечно, слабое утешение, но когда есть с чем сравнивать, это сравнение — как самое лучшее утешение.

Пока трудно представить, до каких масштабов разрастется нынешний мировой кризис. Ясно одно: в него оказались втянуты все, даже у кого не было вложений в акции ипотечных компаний США.

Мировая экономика стала похожа на большой заводской конвейер: в одном месте допустили брак, и вся продукция пошла на свалку. Связанные одной цепью.

Александр Неувонен

Финляндский ТОРГОВЫЙ ПУТЬ Venäjän kauppatie

Suomessa toimitettu Venäjällä julkaistava **talouslehti**

Julkaisija / Учредитель и издатель — ISSN 1459-823X

WOSSENO OY, Финляндия

KÄYNTIOSOITE **Oraspolku 9 00680 Helsinki FINLAND**

Puh/Тел 09 2722 780
suomeksi по-русски 045 1384700
Fax/Факс 09 2722 356
e-mail: **aineisto@kauppatie.com**

Toimitusjohtaja ***Jarkko Pulkkanen***
Директор
Puh/Тел 09 2722 780
GSM 0500 821212
myynti@kauppatie.com

Päätoimittaja ***Ljubov Serova***
Главный редактор
Puh/Тел 045 1384700
GSM 0500 765330
ljubov.serova@kauppatie.com

MYYNTI

Helsinki

Bo-Erik Green 045 6739455
bobi@kauppatie.com

Jaakko Hyytiäinen 045 1318617
jaakko.hyytiainen@kauppatie.com

Riitta Puolakka 045 1309837
riitta.puolakka@kauppatie.com

Tapio Österman 045 1309836
tapio.osterman@kauppatie.com

Tuija Toivonen 050 3558981
tuija.toivonen@kauppatie.com

Anneli Päivävaara 045 138 4703
anneli.paivavaara@kauppatie.com

Selena Dantas-Soininen 050 3802473
selena@kauppatie.com

Harri Soininen 045 138 4711
harri.soininen@kauppatie.com

Lahti
Kari Korhonen
kari.korhonen@kauppatie.com 045 138 4718

Turku
Jorma Hjorth Puh. 0400 474747 Faksi 09 2722 356
jorma.hjorth@kauppatie.com

Mikkeli Puh. 015 225353
Pentti Yrjönen GSM 045-6321090
pentti.yrjonen@kauppatie.com

Mikkeli, Etelä-Savo
Satu Taavitsainen 044 0905546
satu.taavitsainen@kauppatie.com

Venäjä

Петербург
Валерий Пилипейченко +7 911 752 3109
Геннадий Гайдук +7 911 257 4108
Галина Мащенко +7 921 317 6766
Ольга Хобжинска +7 906 241 8885

Пермь
Alexandr Kuorti +7 912 980 1098, 040 5045265
kuorti-san@list.ru

Jakelu

SUOMESSA
- Rajahovi Vaalimaalla
- Leader Fish myymälä Nuijamaalla
- Svetogorskin tulliasema Imatralla
- Värtsilän tulliasema Niiralassa
- Vartiuksen tulliasema Kuhmossa
- Kelloselän tulliasema Sallassa
- Trio Kauppakeskus Lahti
- 'Duty Free' rajakauppa
- Itäkeskuksen K-Citymarket
- Venäjän tiede- ja kulttuurikeskus
- 7-tien Kantakievari Pyhtäällä
- Porvoo, Kiiala
- Porvoo, Suomenkylä
- Säästökarit Riihimäki

VENAJÄLLÄ
- **Venäläiset erikoismessut Pietarissa, Petroskoissa**
- Kiinnostavat yleistötapahtumat Pietarissa
- Suomen konsulaatti
- Suomalais-venäläinen Kauppakamari *Pietari*
- Suomalais-venäläinen Kauppakamari *Moskova*

PIETARISSA
- **Suomen konsulaatti**. Viisumiosasto. Preobrazhenskaja Pl., 4 P. 3317600, faksi 3317601 www.finland.org.ru
- **"Finnord"** -linja-autoyhtiö. Italjanskaja ul., 37
- **Suomalais-venäläinen kauppakamari** 4. Krasnoarmeiskaja yl. 4A
- **Messut: Lenexpo, Restec**
- **Suomen instituutti Pietarissa**. Ligovskij prospekt 64, 4. kerros.
- **Hotellit- Rossia, Oktjabrskaja**
- **Pietarin Pörssit**
- **Tavaratalo Passaz** Nevskij prospekt 48
- **Pietarin kaupungin hallinnot**

- Kostamus
- Karjalan Messut Petroskoissa
- Vaalimaa — Pietari väliset huoltoasemat
- Viipuri

Распространение

ФИНЛЯНДИЯ Северо-Запад РОССИИ

Погранично-пропускные пункты "Ваалимаа", "Нуйямаа" магазин "Рая-Кяяпя", Светогорск, Вяртсиля, Вартиус, Келлокоски, Инари "Рая-Йоосепи"

- **Центр Науки** и культуры в Хельсинки
- **Кафе в Пююхтя** "7-tien kantakievari" (20 км от Котки в ст. Хельсинки)
- **Поезд** "Лев Толстой"
- **Специализированные выставки** в Петербурге и Москве
- **Росс.-финл. торг. палата** в Москве
- **Выставки** в Петрозаводске, Волгограде

Хельсинки
- **Торговые центры**: Юмбо, Итякескус
- **Туристическое бюро** на Эспланади

Петрозаводск

Санкт-Петербург
- **ГЕНЕРАЛЬНОЕ КОНСУЛЬСТВО ФИНЛЯНДИИ В С.-ПЕТЕРБУРГЕ** Преображенская пл. 4 www.finland.org.ru
- **ГОСТИНИЦА «ОКТЯБРЬСКАЯ»** Лиговский пр., 10
- **ГОСТИНИЦА «РОССИЯ»** Московский пр.,
- **FINNORD** Итальянская ул., 37.
- **ФИНСКО-РОССИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПАЛАТА** 4-я Красноармейская ул. 4А
- **УНИВЕРМАГ «ПАССАЖ»** Невский пр. 48
- **ИНСТИТУТ ФИНЛЯНДИИ В С.-Пб.** Лиговский пр. 64, 4 эт.
- **Биржи, Администрации**

Выборг
- ИНКАСБАНК
- МРТ-сервис
- Администрация города

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

TOKMANNI Imatra; Säästötalo ROBINHOOD: Porvoo, Pernaja (vanhakylä), Kotka, Karhula, Hamina, Lappeenranta; Rajahovi ("Шайба") в Ваалимаа; S MARKET; jumbo торговый центр; TRIO; RUSLANIA; SELLO Espoo; Matkailukeskus ALPPIRUUSU у дороги 6 в Элимяки; Euromarket Lappeenranta; Galleria Lovisa; Laplandia-market Nuijamaa; Grillimravintola HERKKULES; K CITYMARKET Itäkeskus, Helsinki, Imatra * Savonlinna * Kerava; K SUPERMARKET Tammisto, IsoJako; PRISMA Sutela; ANTTILA Jumalniemi KOTKA; PASAATI Kotka

Автозаправочные станции

Nummela; Bensis Hamina; st1 Loviisa; ABC! Pyhtää Pernaja; "Lahnajärvi" на трассе Хельсинки-Турку; EuroStrada

Следующий номер газеты выйдет *Seuraava numero ilmestyy* **17.04.2009**

www.kauppatie.com

Тираж/Painos 65.000 экз/kpl. Типография «Pirkanmaan Lehtipaino Oy».
Издается с 1993 года. Газета выходит 1 раз в месяц.
Редакция не несет ответственность за содержание рекламы и объявлений.
Мнения редакции и авторов материалов не обязательно совпадают.
При использовании материалов газеты просим указывать источник. Цена свободная.

© Copyright "Venäjän Kauppatie-lehti" 2008. All rights reserved.
Графика, корректура, верстка, www * Internet ja graafinen suunnittelu: Vladimir Blinov (vladimir.blinov@kauppatie.com)