



ПРОДАЕТСЯ

КРАСИВЫЙ УЧАСТОК

с мысом пл. 0,77 га в Саво
на берегу озера Онкивеси

До Иисалми 40 км, Куопио 65 км.

По воде можно
попасть на Сайму.

Цена: 250.000 €

Информация: +358 44 5816865

ПРОДАЮТСЯ 5 УЧАСТКОВ

на северной стороне
Саймы. Пл. 1 га.

Информация
на англ. и финск. яз.

niemishovi@niemishovi.fi

+358-500-773632

ПРОДАЕТСЯ ПРЕКРАСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

в прекрасном месте Пуумала
на берегу озера Сайма

Хорошие пути сообщения, до
центра Пуумала 8 км.

Спокойное место, без соседей.

Участок 0,52 га, береговая линия

145 м. площадь дома 75 м²,

2 спальни, холл с камином,

столовая, кухня. Все удобства.

Отдельная сауна, беседка гриль.

Цена 325.000 €.

Тел. + 358-40-8238928 на рус. яз.

ПРОДАЕТСЯ ДОМ/ДАЧА СО ВСЕМИ УДОБСТВАМИ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА САЙМА В ТУОХИСААРИ

80 км от Иматры. Построен в 2006 г.

Участок 2000 м²,

песчаная береговая линия 50 м.

Дом 2-х этажный 49 м² + 30 м²

+ 12 м² веранда. Отдельное строение

сауны 25 м², беседка гриль, участок

благоустроен. Цена 395.000 €.

Т. +358-40-8238928 на русс. яз.

ПРОДАЕТСЯ

частный дом 577 м²

4 квартиры, большие

душевые комнаты и сауны.

Свой участок 1 га

вблизи озера.

Прекрасная возможность

для рыбалки.

Информация и показ

по договоренности.

Тел. + (7) 9219635085

или + 358 40 5664696

e-mail: st.russa@yahoo.com



ПРОДАЕТСЯ ЭЛИТНЫЙ

КОТТЕДЖ НА САЙМЕ

www.finnportal.com

напрямую от финских

агентств и частных лиц



Деревянные дома в городе Раума
www.visitrauma.fi

Деревянная Финляндия

В настоящее время Финляндию уже не назовешь страной деревянного зодчества. Не только Хельсинки, но и большинство других финских городов и городков поменяли лицо: кирпич, камень, стекло и бетон пришли на смену дереву.

Трудно представить, что центр финской столицы, где сейчас красуются кафедральный собор, правительственные и университетские здания, был когда-то сплошь застроен деревянными домами, принадлежавшими буржуазии, ремесленникам, рыбакам и торговцам.

Дерево издавна считалось главным строительным материалом на территории страны Суоми. В далеком прошлом не думали об экологии, а руководствовались практическими мотивами. Леса было в изобилии, и потому он был дешев. Камень же и кирпич, ввиду затрат на их обработку и изготовление, стоили очень дорого.

Деревянные строения имели один существенный недостаток: они легко воспламенялись. В эпоху, когда техника пожаротушения и системы пожарной безопасности были не совершенны, пожары приносили немало бед, лишая крова многих людей. Одним из самых больших бедствий в истории страны был знаменитый пожар в Ваасе, имевший место в 1852 году, когда почти весь город был уничтожен огнем. Но пожары, как и другие бедствия, преодолевались людьми. На месте сгоревших домов возводились новые, благо строительный материал всегда находился под рукой.

Было время, когда вся Финляндия представлялась как бы сделанной из дерева, начиная от ложки и кончая церковью. Именно тогда шлифовалось строительное искусство, секреты которого передавались от поколения к поколению.

Лучшими памятниками деревянной архитектуры, в которых умение старых мастеров проявляется наиболее наглядно, служат деревянные церкви.

В настоящее время Финляндию уже не назовешь страной деревянного зодчества. Не только Хельсинки, но и большинство других финских городов и городков поменяли лицо: кирпич, камень, стекло и бетон пришли на смену дереву.

Наиболее ощутимый удар по «деревянной Финляндии» был нанесен в 60-е годы прошлого века. В тот период деревянная архитектура понесла больший урон, чем ей нанесли все предыдущие пожары вместе взятые. Пришло время технологического и промышленного бума. Строительство было поставлено на промышленную основу. Кирпичные и бетонные дома вытеснили один за другим, вытесняя деревянные строения. Люди оставляли дома из дерева, потому что те не были столь благоустроены, как вновь построенное жилье. Проживать в таких домах стало не престижно. Это служило признаком бедности и отсталости. С лиц городов исчезали старые улицы и районы. Даже Раума, занесенный в реестр мирового культурного наследия, лишился большей части своих старинных зданий.

Тем не менее, деревянная Финляндия не исчезла окончательно. Во многих финских городах сохранились микрорайоны, сплошь состоящие из деревянных домов. Говорят даже о деревянной цепочке Финляндии, имея в виду те города, в которых деревянная архитектура продолжает оставаться заметной. Эта цепочка тянется вдоль балтийского побережья: от Хамини до Торнио. Самым мощным звеном в ней являются населенные пункты на берегу Ботнического залива. Здесь архитектурное наследие прошлого

сохранилось лучше, чем на востоке страны. Достаточно назвать такие города, как Пори, Раума, Пиеатсари, Кристинанкаупunki.

Сегодня общественное мнение изменилось в пользу сохранения старых деревянных сооружений. Дерево признано одним из самых экологических материалов. Оно стало модным и превратилось в бренд. Секреты деревянного строительства изучаются на факультетах архитектуры. В Финляндию, особенно на ее западное побережье приезжают иностранные строители и архитекторы, желающие познакомиться с образцами деревянного зодчества.

Но все это не служит гарантией того, что все старые здания будут сохраняться. Дело, прежде всего, в том, что многие финны просто не хотят жить в старинном деревянном доме, построенном сто лет назад. Иногда происходит и так, что местность становится неперспективной, и люди уезжают в другие регионы. В результате, улицы, состоящие из деревянных зданий, оказываются пустыми. Сохранять необитаемые здания очень трудно, или попросту невозможно. Дом должен согреваться изнутри, иначе он умрет.

Даже самые активные защитники деревянной архитектуры понимают, что все оставшиеся деревянные здания сохранить не удастся. Однако наиболее значительные из них, несомненно, нужно сберечь. Их владельцы, будь то частные лица, муниципалитет или государство, должны взять на себя ответственность за состояние памятников деревянного строительного искусства.

Одним из путей сохранения деревянных домов, может быть организация туризма. Финские города, входящие в «деревянную цепочку», начинают рекламироваться за гра-



Деревянные дома в Хамине



ницей, как объекты путешествий. Неповторимая атмосфера, существующая в старых деревянных районах, уникальность строений и улиц может привлечь к себе многих туристов, ищущих новых, не испытанных ранее впечатлений.

С. Васин

Продается в популярном горнолыжном центре Уккохалла “царский” участок пл. 748 м², на кот. возможно построить 1, 2 или 3 эт. коттедж в равнинной части или на склоне.

Эл-во, вода и канализация системы на границе участка. Участок расположен на высшей точке напротив лыжного центра. Прекрасный вид.

Строительного права 392 м². До гостиницы-ресторана Gasthalla 500 м, до курорта, магазина Hallan Saaga — 500 м. До Каяни 80 км, Оулу 170 км.

Sami Pihlajamaa +358 40 546 98 91

ПРОДАЮТСЯ УЧАСТКИ В ПОХТИМО

Путь от аэропорта Рованиemi в лапландскую деревню Похtimo 35 км, по ж/д 28 км. В деревне находится гостиница, высококлассное жилье, мотосанные маршруты, лыжи, собачьи упряжки.

Дороги и коммунальные коммуникации проведены.

Новые работы будут начаты в 2009-2010 гг.

Продаются объекты: кварталы 33, 35, 38 и 39.

Строительного права 4 × 300 м², всего 1200 м².

Продаются все участки вместе. Цена 200.000 €.

тел. +358-40-5908497, e-mail: matti.ryhanen0@luukku.com на фин. и англ. яз.

FIN tel. +358 9 4247 9904
RUS tel. +7 (812) 336 4228
www.FinEstate.com

1. Участок 3,5 га на о.Саймаа (г. Иматра) 365 т.€
2. Дача на участке 2,2 га на берегу о.Саймаа 385 т.€
3. Участок 0,8 га на о.Саймаа (г. Лаппеенранта) 365 т.€
4. Усадьба на о.Саймаа (г. Лаппеенранта) 2,9 млн€
5. Дом-жилье и бизнес 1200 м², (г. Иматра) 380 т.€
6. Дом-жилье и бизнес 95 м², (г. Лаппеенранта) 79 т.€
7. Хутор 2,5 га 3 постр. в лесу (г. Лаппеенранта) 120 т.€
8. Дом 95 м² жилье (г. Лаппеенранта) 148 т.€
9. Квартира 32 м² (г. Иматра) 34 т.€

ЖИЛЬЕ В ИСПАНИИ

Сейчас Вы имеете возможность сделать выгодные инвестиции в Испанию в Коста дел Сол.

В продаже свыше 200 объектов недвижимости, разных по величине: от квартир в этажных домах до жилья класса люкс. Во Франции замок: 9-12 комнат. Цена 3,5 млн евро.

Надежная финская риэлторская фирма



www.elenatar.net

tel.+358 40 7395040

НЕДВИЖИМОСТЬ В ФИНЛЯНДИИ
Лучшая защита капитала от инфляции и кризиса!
Участки земли с береговой линией и правом на строительство коттеджа от 0,3 до 1,5 га рядом с границей и подальше.

+358-500-514849
+7-921-9434117

Правильно оформим собственность, поможем построить, обустроить
www.ekokiinteistot.fi/ru

КЕРИМЯКИ

Поместье на берегу 8,5 га, из которых леса 8 га. Песчаный берег 60 м. Дом; на нижнем этаже кухня-гостиная, на верхнем эт. 2 комнаты, сауна, душ, туалет. Отдельно строение сауны, 2 летних строения, раб. комната, хлев из бетона и дерева. Очень спокойное место. До Савонлины 30 км. Цена 115.000 €. Тел. +358-50-3247114 на фин. яз.

Финляндский Торговый Путь

ПРИГЛАШАЮТСЯ

к сотрудничеству

**РЕКЛАМНЫЕ
БЮРО И АГЕНТЫ**

Предложения:
aineisto@kauppatie.com

ПРОДАЕТСЯ НА ЮГО-ВОСТОКЕ ФИНЛЯНДИИ ПРИНОСЯЩАЯ ПРИЛИЧНЫЙ ДОХОД МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ СТАНЦИЯ

Годовой оборот 3 млн евро. Очень много оборудования. Свои помещения, площадка для переработки мусора. Деятельность соответствует стандарту ISO 9001. Хорошее местоположение для деятельности в России.

Информация: Rolling Invest Oy
Тел. +358 445 005122
E-mail: lasse.e@aina.net