



Venäläinen pörssianalyytikko: Ei mitään erikoista pörssissä!

Venäjän pörssissä on totuttu kurssien heilahteluun. Tuttava analyytikko kertoo venäläisessä pörssissä, ettei mitään erikoista ole tapahtunut! – Mitään järkyttävää ei ole tapahtunut massapörssissä.

Pahinta on se, että pelätään pahemman tuloa. Tällä hetkellä tilanne on varsin normaali. Kurssit ovat laskeneet ja nousseet. Niin ne tekevät aina Venäjällä. Älykkäät ovat saaneet halvalla osakkeita yrityksistä, jotka ovat tuottoisia ja

denlaitoksen Bofitin tilastoista ilmenee, että Venäjällä kiinteät investoinnit ovat kasvaneet vuonna 2008 13,4%, työttömyys on pienin koko 10 vuoden tarkailujaksolla (5,3%), federaatiohallinnon julkisen talouden tase on 8,7% BKT:sta – parempi kuin koskaan Venäjän historiassa. Venäjän julkisen talouden ulkomainen velka on 2,1% BKT:sta (33,1 miljardia USD) – pienempi kuin koskaan Venäjän historiassa. Venäjän vakausrahasto on 157,4 miljardia USD, mikä on enemmän kuin koskaan Venä-

täminen puolittuu Suomessa vuonna 2009 vuoden 2008 tasosta. Tämä merkitsee rakennustyövoimalle ankeita aikoja. Valitettavasti rakennusyritykset eivät ilmeisesti saa samanlaista vetoapua Venäjältä kuin monet muut toimialat saavat edelleen.

Lokakuun alussa 2008 yli 60% Venäjän pankeista keskeytti tai merkittävästi vähensi luotonantoa asunnonostajille. Jo vuosi sitten kerrottiin, että *Moscomertsbank* lopetti kiinnityslainojen an-

ovat rakentaneet luoton varassa. Kiinteistöjen hinnat laskevat Venäjällä pitkää aikaan. Ongelma on myös siinä, että asunnonostaja pelkää rakennuttajan kohtaloa: tuleeko suunniteltu rakennus valmiiksi vai ei!

Sergei Alexeyev kirjoittaa kiinteistömarkkinoiden erityislehdessä *Nedvizhmost* (6.10.2008), että Ni-ni Novgorodissa oli kirjattu vuoden rakennustavoitteeksi 1350 tuhatta neliötä, mutta nyt urakoitsijat empiävät rakentamisen aloittamisessa. Suuret sijoittajat ovat luopuneet aiemmin hankitusta maasta. Asunnonvälittäjät ennustavat 20%:n hinnannomahdusta asuntomarkkinoilla. Lehden haastattelussa pääjohtaja Vasili Belov ennusti, että vuonna 2009 kiinnelainat palaavat samalle tasolle kuin ne olivat vuonna 2002.

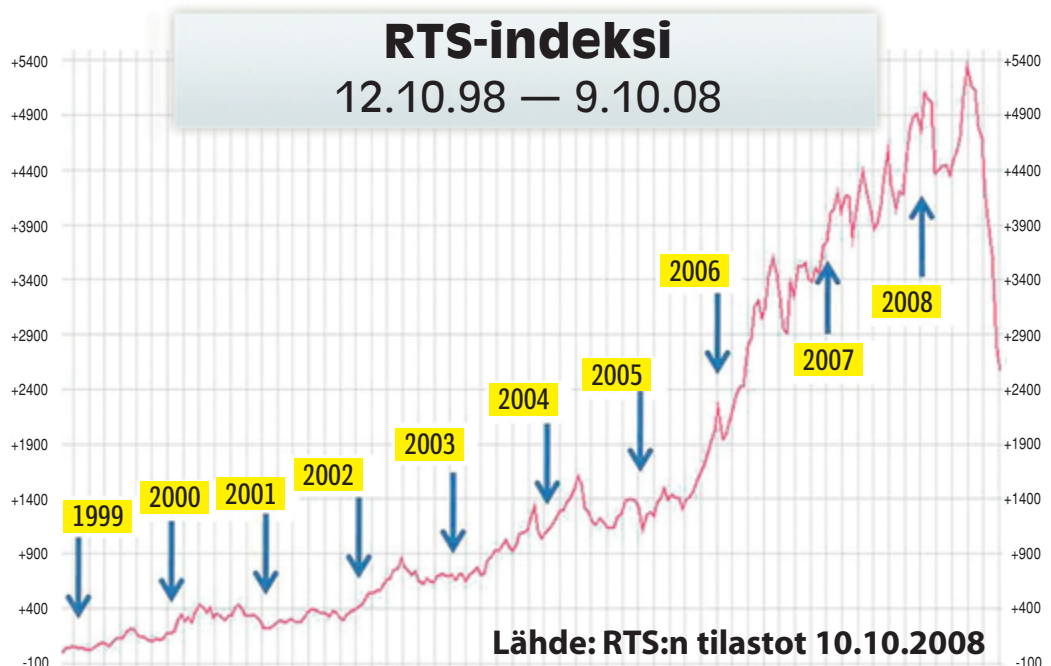
Keinottelijoiden viihde

Venäläinen media on muistanut hyvällä Islannin pääministerin ilmoitusta 7.10.2008, että Islanti aloittaa neuvottelut 4 miljardin USD luoton saamisesta Venäjältä pankkijärjestelmänsä pelastamiseksi. *Izvestija*-lehdessä (10.10.2008) kerrotaan yleisesti, että amerikkalaiset sanomalehdet kokevat Moskovan lupauksen 4 miljardin USD luotosta islantilaisen pankin hyväksi mainokseksi koko maailmalle Venäjän taloudellisesta vahvuudesta.

Amerikan pahoinvointi vahvistaa venäläistä itsetuntoa. Anna Kaledina, Victoria Voloshin ja Aleksei Aronov kirjoittavat *Izvestija*-lehdessä (10.10.2008) amerikkalaisten eläneen velkakuplassa: – *Kuplat halkeavat. Prosessi on tuskallinen, mutta väistämätön.* Kirjoittajien mukaan sijoittajat kiirehtivät vetämään varansa Venäjältä talouskriisin alkaessa – hätäisesti.

Elokuusta syyskuun loppuun 2008 pääomaa virtasi ulos 17 miljardia USD. Moskovan pörssiä mittaava indeksi RTS menetti vuoden alusta 63%. – *Tämä ti-pahdus ei tapahtunut, koska olisimme köyhiä, vaan maailman epävakauden tähden sijoittajat lähtevät ensiksi kehittyviltä markkinoilta. Osakemarkkinat ovat enemmän keinottelijoiden viihdetä kuin sijoittajien työkalu.*

Juha Molari



strategisesti merkittäviä. – *Suurimmat ongelmat ovat kiinteistöalalla, jossa yritykset törmäivät rahoitusvaikeuksiin pankkien kiristyneen luotonannon tähden. Yksityiset ihmiset ovat pistäneet rahojaan asuntolainaan asunnonostoa varten, mutta nyt rakennuttaja ei saa asuntoja rakennettua. Ei yllättävää, että nämä kansalaiset ovat vihoissaan!*

Venäjän reaali talous voi hyvin

Venäjällä reaali talous on kehittynyt loistavasti vuoden 2008 aikana. BKT:n kasvu jää alle 8%:n vuonna 2008 loppuvuoden talouskasvun hidastumisen tähden. *Suomen Pankin* Siirtymätalou-

jän historian aikana, 75 kertaa suurempi kuin valtion ulkomainen velka! Venäjällä keskipalkka on nyt 736 USD, mikä on tarkoittaa lähes 34%:n keskipalkan kasvua vuodesta 2007. Venäjän valuuttatavaranto on 562,8 miljardia USD. Tämä on enemmän kuin koskaan Venäjän historiassa. Valuuttatavaranto on kasvanut yli 18 % edellisvuodesta.

Valmistuuko venäläinen kiinteistö?

Venäjän talousihme kelpaisi varmasti suomalaisillekin - ja suomalaiset voivat päästä nauttimaan siitä kaupankäynnin avulla. Suomessa on lokakuussa 2008 rakennuslalla ennustettu, että raken-

non. Nyt sama varovaisuus koskee kaikkia venäläisiä pankkeja. Moskovan luotopankin (*Moskovskii kreditnii bank, MKB*) presidentti Roman Avdeev ilmoitti 10.10.2008, että tämänkin pankki lopetti kiinnelainojen annon ainakin marraskuun alkuun asti, koska "kukaan ei enää ymmärrä rahan arvoa". *Raiffeisenbank* ilmoitti vain vähän aiemmin vastaavista toimistaan. Vielä vähän aikaa sitten keski korot olivat 12–14 %, mutta nyt ne ovat jo 20%:a. Lainanottajalle on lisätty vaatimuksia. Jos vain vähän aikaa sitten pankit hylkäsivät 10–15% laina-anomuksista, nyt hylkäysprosentti on yli 30% anomuksista. Kuvattu luottopula iskee pahiten rakennuttajiin, jotka

Дни Петербурга в финской Ювьяскюля

Дни Санкт-Петербурга в Ювьяскюля состоялась 9–10 октября, одновременно с IX Российско-Финляндским культурным форумом «Будущее сегодня и сейчас: культура, молодежь, образование». В рамках Дней прошли семинары «События, туризм и культура», «Деловые и инвестиционные возможности Санкт-Петербурга», выставка предприятий-участников делегации Санкт-Петербурга и презентации петербургских производителей.

Регион Ювьяскюля — один из наиболее развитых промышленных районов Финляндии. Большой вклад в

развитие региона как центра научных исследований и новых технологий вносят Университет Ювьяскюля, Политехнический институт в Ювьяскюля.

В Ювьяскюля создан и активно развивается технологический центр, в котором разрабатываются новые модели предпринимательской деятельности. Ученые и специалисты этого центра поддерживают тесные связи с предприятиями: предлагают свои инновации, вырабатывают общие позиции и направления деятельности предприятия, помогают определить стратегию развития предприятия, нишу предприятия на рынке. Эконо-

мическое развитие региона идет при поддержке крупных предприятий и создании вокруг них сети малых предприятий — субподрядчиков, обеспечивающих крупные предприятия необходимой качественной продукцией и комплектующими.

Каждая пятая фирма в регионе имеет деловые связи с Россией. Важную роль в этом процессе играют Корпорация по экономическому развитию региона Ювьяскюля АО «Юкес», Торговая палата Центральной Финляндии, Ассоциация Центральной Финляндии и другие структуры поддержки предпринимательства.

airtec
TOUGH STUFF

БЕТОННЫЕ ДРОБИЛКИ

RAIMONDI

пилы

ШЛИФОВАЛЬНЫЕ МАШИНЫ ДЛЯ ПОЛОВ

Обслуживаем на англ. яз. пн-пт 8.00-17.00

KONEKOR OY
RAKENNUSKONEET

Mestarintie 23
06150 PORVOO - FINLAND
Tel. +358 207 479 469 Fax +358 207 479 460
myynti@konekor.fi www.konekor.fi

Специальная технологическая оснастка и оборудование.

Разработка и производство точных штампов для листового металла, специальных крепежных приспособлений для механических и сварочных работ, подъемно-переносных устройств, автоматических линий и роботизированных комплексов. А также серийное производство точных деталей, требующих специальных видов обработки – в городах Лахти, Вааса, Тампере и Акаа, Финляндия.

thtools

Лахти • Вааса • Тампере • Акаа
Финляндия
www.th-tools.fi
тел. +358 46 851 41 47

ПРОДАЕТСЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ СТРОИТЕЛЯМ

- лазеры
- приборы для поиска кабелей
- металлоискатели
- гигрометры

www.geos.fi
+ 358 400 259004
на англ. яз.
GEOS K SUNI Ky

УЛИЧНЫЕ ДЖАКУЗИ ИЗ США

+358 50 545 7776
WWW.POREISIIN.FI

ilmoitusmyynti

myynti@kauppatie.com
puh. 0500 821212

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ

Профессиональное и индивидуальное обслуживание

HL Talokorjaus Tmi, Tampere
Harri +358 50 4028 518 на фин. яз.
Anna +358 50 4694 330 на рус. яз.

Ищете ли компаньонов в Финляндии? Ищете ли представителя для реализации своих изделий? ПРЕДЛАГАЕМ РЕШЕНИЯ:

- для развития бизнеса
- продажи и маркетинга

MT Brand
www.mtbrand.com

MT Brand Ltd
tel +358 45 113 2388
fax +358 2 6518 2537
info@mtbrand.com

Helapala Oy

Производство на токарных станках CNC с программным управлением

Гибкое, быстрое и профессиональное обслуживание. Находимся в регионе Итя-Уусимаа в Тесйоки. Производство подходит для малых и средних партий. Стандарт ISO - 9002. Система качества и экологический стандарт ISO - 14000

www.helapala.fi
info@helapala.fi
T. +358 44 051 5420

Компания Savon Järvalat Oy предлагает:

- Строительство "под ключ" дач и загородных коттеджей
- Новые готовые дома на озерах
- Большой выбор участков под строительство

Работаем в Южной и Восточной Финляндии

Дом в Финляндии
Savon Järvalat Oy
www.savonlinna.ru
+7 911 1515188
+358 50 926 9753 (русс. яз.)
+358 44 567 0540 (финск. яз.)
e-mail: savonjarvalat@mail.ru

МНОГОЦЕЛЕВЫЕ ПОДШИПНИКИ СКОЛЬЖЕНИЯ

- Большой склад в Хельсинки
- Быстрые поставки
- Разумные цены
- **www.detrading.ru**
- Широкий ассортимент

D&E Trading OY
PL 43, FI-08101 LOHJA, FINLAND
Тел.: +358 207 118670 Fax: +358 207 118679
www.detrading.fi • deoy@detrading.fi

АНГАРЫ ИЗ СТАЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ

- промышленные ангары
- ангары-магазины
- автогаражи, мастерские
- манежи для скачек
- перемещаемые ангары
- готовые фундаментные элементы для др. ангаров
- строительство и проектирование
- эффективный монтаж

LINNAMÄKI STEEL OY

www.linnamakisteel.fi

16900 LAMMI Tel. +358-3-633 4064, +358-44-590 0045, +358-500-499 935