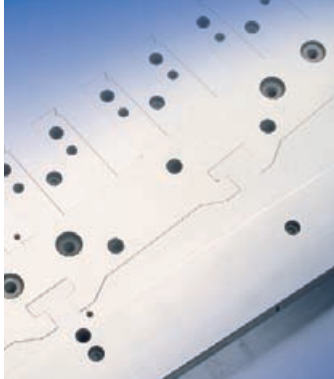


Специальная технологическая оснастка и оборудование.

Разработка и производство точных штампов для листового металла, специальных крепежных приспособлений для механических и сварочных работ, подъемно-переносных устройств, автоматических линий и роботизированных комплексов. А также серийное производство точных деталей, требующих специальных видов обработки – в городах Лахти, Вааса, Тампере и Акаа, Финляндия.



thtools

Лахти • Вааса • Тампере • Акаа
Финляндия
www.th-tools.fi
тел. +358 46 851 41 47



- зеленые насаждения в городе
- парки, скверы
- горшки для клумб
- продажа недвижимости и аренда

www.city-scenario.com

Строительная индустрия: Грани сотрудничества

Общий объем производства в строительной индустрии Финляндии составляет 7,0 млрд евро в год. Доля строительной отрасли в ВВП страны превышает 5%. Отличительной особенностью финских фирм является умение осуществлять строительство в суровых северных условиях, используя для этого самые современные технологии и методы организации работ.

В 2007 г. объем прямых поступивших инвестиций из Финляндии в Россию увеличился на 214%, по сравнению с показателем 2006 г., и стал основным фактором роста, что отражено в данных Росстата. Так, объем прямых финских инвестиций, поступивших в экономику России в 2007 г., составил 506 млн долл.

Значительная доля средств финских предприятий расходуется на строительные объекты и создание производственных мощностей. По информации Торгпредства РФ в Финляндии, в 2007 г. в России было завершено: строительство завода по производству строительных звуко- и теплоизоляционных материалов — ООО «Сан-Гобэн Изовер Егорьевск» в Егорьевском районе Московской области; строительство завода по производству радиоэлектронных компонентов для телекоммуникаций ЗАО «Элкотек» в Санкт-Петербурге; строительство торгового центра «Стокманн» в Москве; реализован проект расширения сети автозаправочных станций «Несте» — ООО «Несте Санкт-Петербург» в Северной столице; проект расширения действующего лесоперерабатывающего предприятия — ООО «Сетлес» в поселке Импилахти Питкярантского района в Карелии; проект расширения действующего лесоперерабатывающего предприятия — компания «Сетрест» (дочерняя компания концерна «Стора Энсо») в поселке Неболчи Любытинского района Новгородской области; проект строительства мультимодального комплекса контейнерной обработки грузов — ООО «Контейнершипс ИСТ» пос. Янино Всеволожского района Ленинградской области; строительство дистрибуционно-логистического центра — ООО «Оннинен» во Всеволожском районе Ленинградской области; проект строительства завода по производству гофрированного картона и упаковки из него

ЗАО «Стора Энсо Пэкэджин» в Арзамасском р-не Нижегородской области.

Наиболее крупными финскими проектами, находящимися в стадии реализации в России, являются:

— приобретение у РАО «ЕЭС России» «Территориальной генерирующей компании № 10» и осуществление инвестиционной программы по удвоению ее мощностей. Общий объем инвестиций по проекту может составить 2,7 млрд долл. США, срок планируемого окончания проекта — 2012 г.;

— строительство комплекса предприятий «Гринстейт» (Ломоносовский район Ленинградской области). Проект осуществляется финским концерном «ЮИТ», общий объем инвестиций по проекту может составить 670 млн долл. США, срок планируемого окончания проекта — 2010 г.;

— строительство офисно-гостиничного комплекса в районе аэропорта «Пулково-2» (г. Санкт-Петербург). Проект осуществляется финской компанией «Эке Групп», общий объем инвестиций по проекту может составить 190 млн долл. США, срок планируемого окончания проекта — 2009 г.;

— создание «технологической деревни» (г. Санкт-Петербург). Проект осуществляется финским фондом «Ситра» и компанией «СПОН-ДА», общий объем инвестиций по проекту может составить 180 млн долл. США, срок планируемого окончания проекта — 2010 г.;

— создание сети технопарков (г. Санкт-Петербург). Проект осуществляется финской компанией «Технополис», общий объем инвестиций по проекту может составить 153 млн долл. США, срок планируемого окончания проекта — 2010 г.;

— приобретение завода по производству строительных металлических конструкций «Вента» (г. Обнинск Калужской области) и модернизация его основных фондов. Проект осуществляется финскими компаниями «Руукки Констракшн» и «Руукки Металз» (входят в состав концерна «Руукки»), общий объем инвестиций по проекту может составить 150 млн долл. США, срок планируемого окончания проекта — 2009 г.

В 2008—2011 годах в Москве будет построен культурно-деловой комплекс «Дом Хельсинки». Он по-

явится в 4-м Ростовском переулке в центре столицы. Общая площадь центра составит около 9 тыс. кв. метров. Земельный участок в 0,22 гектара предоставлен на условиях долгосрочной аренды сроком на 49 лет ООО «Дом Хельсинки», которое должно будет за свой счет построить инженерные сети и сооружения, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию, а при необходимости оплатить присоединение к распределительным энергетическим сетям Московской городской электросетевой компании. Проект строительства делового центра «Дом Хельсинки» реализуется по инициативе финской строительной компании «Хартела-ОУ» в рамках российско-финского межправительственного соглашения.

Как правило, бизнес-стратегия финских инвесторов предполагает полный финансовый контроль над собственными проектами. Российское участие в их реализации выражается в оказании консалтинговых услуг, в поставках и установке части необходимого предприятия инвестора оборудования, в выполнении части строительных и монтажных работ. Объемы экспорта услуг финских компаний по строительству за рубежом достигли 2 млрд евро, из них на Россию приходится порядка 300 млн евро.

Наиболее активными на российском рынке являются известные строительные фирмы «ЮИТ-Юхтюмя» и «Лемминкяйнен», деятельность которых в России была сосредоточена, в основном, на строительстве гражданских и ряда промышленных объектов. При этом названные компании продолжали самостоятельно финансировать строительство жилых зданий в Москве и Санкт-Петербурге с последующим возвратом вложенных средств за счет продажи квартир.

Лес является существенной частью национального богатства Финляндии. Весомое основание для использования дерева — его экологичность. Общий объем рынка строительства квартир и домов в Финляндии составляет свыше 740 млн евро. На деревянное домостроение, в том числе на сборные дома из бруса, приходится более 60%.

Количество проданных комплектов готовых домов и дачных домов только в 2005 году превысило

10.000 штук. Это наивысший показатель за последние 10 лет. Согласно опросам населения, более 80% жителей Финляндии хотели бы жить в отдельном, желательно в деревянном доме.

Рынок деревянного домостроения в Финляндии представлен, в основном, мелкими и средними предприятиями. Так, рыночная доля крупнейшего производителя компании «Хонка» составляет 22%, на втором месте фирма «Контио» — 20%. Доли остальных компаний не превышают 5%. Производители домов объединены в соответствующую Ассоциацию. Количество членов Ассоциации малого домостроения составляет 100.

Общий оборот предприятий, занятых изготовлением домов и летних домиков из бруса, составляет более 240 млн евро. На долю экспортных продаж приходится 50%. Наиболее значимыми экспортными рынками для финских производителей деревянных домов являются Германия, США, Япония и Россия. Общее количество комплектов, отправляемых на экспорт, составляет порядка 4000 штук в год.

В Финляндии осуществляется «Программа поощрения деревянного строительства». В рамках программы власти страны совместно с промышленностью стремятся к повышению степени обработки и ценности продукции деревообрабатывающей промышленности, а также к поощрению деревянного и малоэтажного строительства.

Центральной задачей становится смещение акцента в новом жилищном строительстве в сторону создания домов малой этажности, а также обеспечения в строительном секторе условий для создания рентабельного малоэтажного жилья. Программа призвана обеспечить потребности в недорогом жилье, соответствующим жилищным нормам.

В последние годы и в России возрос интерес к деревянным жилым домам и коттеджам, годным для круглогодичного проживания. В том направлении у финских строительных компаний есть хороший шанс закрепиться на российском рынке деревянного домостроения.

Обзор подготовил
Раули ЛАППИ

Новый завод в Калуге

Финская корпорация «Карелия-Упофлор» построила в России завод по производству паркета. Объект размещен в поселке Макрино Малоярославского района Калужской области.

14 августа завод открыла компания «Фокус Вуд», принадлежащая финской корпорации. Инвестиции в проект составили 50 млн евро. Площадь завода 20 тыс. кв. м. Завод оснащен новейшим технологическим оборудованием. Штат предприятия составляет более 80 человек.

Паркетный завод в Калужской области будет производить 1 млн кв. м. трехслойной паркетной доски в год из сырья, закупаемого у местных поставщиков. К лету 2009 года планируется перевести производство на трехсменный график. Кроме того, рассматривается вопрос о дополнительных инвестициях в завод по производству брикетов, а также о строительстве центрального склада и логистического центра.

Свинина по-фински

Новое финское предприятие «Финиш Мит», которое было создано пятью фермерскими компаниями стран Северной Европы, через пару месяцев начнет поставки живых свиней на масоккомбинаты С.-Петербурга и Выборга. Компания планирует поставлять в Россию от 1,5 до 2 тысяч свиней еженедельно. В год получится около 75 тысяч животных, это более 3% свиней в Финляндии, годных к забою. Исполнительный директор «Финиш Мит» Микаэль Янсон говорит, что цена производителя свиного мяса в Финляндии — одна из самых низких в Европе, например, финская свинина на четверть дешевле немецкой. Это при том, что финская свинина считается самой здоровой в Европе.

При проведении в 2007 году тестов Финляндия была единственной страной, в свинях которой не обнаружено сальмонеллы. Кроме того, в Финляндии при выращивании животных применяется меньше медикаментов и лекарств. В России, по словам Микаэля Янсона, была обещана очень привлекательная цена, а расстояние до городов российского Севера-Запада даже меньше, чем до ряда европейских стран.

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МАЛОГАБАРИТНЫХ ДОМОВ

Дипломированный инженер
Янне Тансканен
— **разрешение на строительство**
— **основная проектировка**
— **проекты**
— **услуги прораба**
— **консультирование**

От проекта до реализации
Тел. +358 505 594875
e-mail: jat72@luukku.com

Рост зарплат опережает рост цен

По данным Статистического центра Финляндии, в июле текущего года потребительские цены выросли на 4,4%, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Инфляция в июле текущего года также составляла 4,4%. Уровень потребительских цен в течение года поднял подорожание топлива, продовольственных товаров и жилья.

По информации Статистического центра Финляндии, доходы работающего населения выросли с мая по июль текущего года на 5,7 %, по сравнению с этим же периодом прошлого года. С учетом изменений в потреби-

тельских ценах, реальный прирост доходов составил 1,6%. Для сравнения, в 2007 году рост зарплат составил 3,4%, по сравнению с 2006 годом, реальный рост доходов в 2007 году составил 0,9%.

Средняя зарплата занятого на постоянной работе за период с мая по июль 2008 года составила 2780 евро в месяц. Мужчины в среднем получали зарплату в размере 3090 евро, а женщины — 2500 евро. Общий средний уровень зарплат по Финляндии составил приблизительно 2910 евро, а у работающих по почасовому окладу 2360 евро.

Безработица сокращается

Статистический центр Финляндии сообщил, что в июле безработных насчитывалось 144 тысячи, что на 17 тысяч меньше, чем годом раньше. Безработных стало меньше по всем отраслям и во всех частях страны. Уровень безработицы составил 5,2%, уровень занятости — 73,4%. В июле насчитывалось 622 тысячи работающих граждан, что на 27 тысяч больше, чем годом раньше.

Самый низкий процент безработицы в Южной Финляндии — 4,0%, самый высокий в Лапландии — 8,0%. Столь низкий уровень безработицы ранее наблюдался в Финляндии

лишь в марте 1991 года. Самый высокий уровень безработицы был в Финляндии в мае 1994 года.

Премьер-министр Матти Ванханен выразил удовлетворение сокращением безработицы. По его словам, сокращение числа безработных облегчает экономическое положение государства и муниципалитетов. По оценке Ванханена, безработица сокращается даже быстрее, чем прогнозировалось в правительственной программе. «До сих пор экономическая ситуация в Финляндии была лучше, чем в остальных западных странах», — отметил Ванханен.

Самый большой магазин отделочных товаров и для дизайна откроется обновленным 3.10!



Imatran Sisustus ja Väri Oy
Johtokatu 2, 55120 Imatra

www.loija.fi

новое и б/у

ЛЕСОПИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
представляем торговую марку

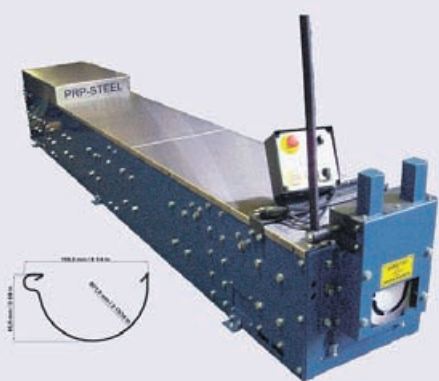


RENHOLM

LOIJA OY, Sahantie 10, FIN 34450 JÄMINKIPONJA
Тел. + 358 3 4760291 Факс + 358 3 4760168
E-mail loija@loija.fi

PRP-STEEL

Всё что нужно Вашему дому



Станки для изготовления
желоба

PRP-STEEL
Teollisuustie 19 | 60100 Seinäjoki | Finland
Отдел экспорта:
Тел. +358 6429 1666 | Факс: +358 6429 1625
E-mail: jurij.kaunisto@prp.fi
www.prp.fi