



## Сипоо, архипелаг

восхитительная недвижимость, расположенная на островном мысе. Пл. участка 6000 м<sup>2</sup>, 200 м от материка. Прекрасный морской вид, уединенное место, возможность размещения для большого количества людей. В недвижимость входит гл. строение, постр. в начале 1960 г. и расширенное в 91 г., пл. 90м<sup>2</sup>+антресоль. Из больших окон открывается чудесный вид. Гостевой дом пл. 28 м<sup>2</sup>, застекленная веранда, куда поместится большой стол, а также кухонное и спальное помещения. У воды, где вечернее солнце, строение сауны, в кот. парилка, моеч. помещение и предбанник. В восточном крыле гл. строения гостевая комната пл. 23 м<sup>2</sup>, эл-во. Рядом с сауной пристань, к которой можно подойти и на большой яхте. А также сарай для лодки, дров, 2 уборных, 2 колодца. Имеется возможность получить место для лодки и автомобиля на материке. Прекрасная возмочь качественно проводить свободное время! Свяжитесь и бронируйте время для показа. Место восхитительное. Цена 620 000 €.



Информация: stina.ahlfors@kolumbus.fi, +358-40-5830570

*Kehvonsalon Kartano*

**Уникальная целостность на взыскательный вкус**  
Пл. поместья 15 га, пл. усадьбы 700 м<sup>2</sup>. В поместье находится еще дом пл. 140м<sup>2</sup>, а также дом для размещения гостей. Уникальная природа. Чудесный парк. Пристань для яхт. Выход в море. Поместье находится на берегу озера Каллавеси. Строительного права 3100 м<sup>2</sup>. До Куопио 23 км. До аэропорта 15 км. До горнолыжного центра Касурилла 10 км, Тахковуори 50 км, гольфа 10 км. Информация на фин. яз. См. [www.kehvonsalonkartano.com](http://www.kehvonsalonkartano.com)

**Kehvonsalon Kartano**  
Kehvonsalontie 220 71800 Siilinjärvi  
Tel. +358 17-4662180 Gsm. +358 50-3656236  
Fax. +358 17-4621772 [www.kehvonsalonkartano.com](http://www.kehvonsalonkartano.com)

**Кauko Sumentola**  
Tel. +358-400-822227  
[kauko.sumentola@hotmail.com](mailto:kauko.sumentola@hotmail.com)

**Seppo Sumentola**  
Kaarikatu 22  
23500 Uusikaupunki  
Tel. +358-45 6722929  
[seppo.sumentola@saunalahti.fi](mailto:seppo.sumentola@saunalahti.fi)

Информация предпочтительна на фин. яз. или англ.

## Поместье в Сументало

**Земля различного назначения: для строительства частных домов, больших проектов, предпринимательства**  
Поместье находится в коммуне Лието, 12 км от центра Турку.  
Хозяйственный центр поместья расположен в 500 м от дороги на Тампере по адресу: Hiisintie 46. Общая пл. поместья составляет 29,3 га, из которых поля — 7,1 га, лес — 15,9 га и скалы — 6,3 га; недвижимость состоит из двух частей 1:27 и 2:108.  
Собственность поместья делится на две части: хоз. центр с прилегающими 3 га леса принадлежит попечительской группе по наследству, а остальная — ассоциации Сументало.  
Хоз. центр построен 1946-1948 гг и включает в себя жилое строение и хлев.  
Жилое строение 8x10 м и крыло 11x5 м.  
На нижнем этаже: кухня+спальня+гостиная+сауна+клад, на верхнем — 2 спальни. Дом в плохом состоянии. Хлев построен частично на скалу и на глиняной почве, поэтому повреждение в цоколе.  
Все нуждается либо в ремонте, либо в сносе. Местоположение строений прекрасное.  
Здание и посевные поля поместья сданы в аренду. Имеется возможность расторгнуть аренду сразу. Поместье продается полностью, а также частями.  
Оценка недвижимости согласно документам владения.  
Недвижимость продается на основе предложения. Владельцы оставляют за собой право принять предложение или отторгнуть. Цена 900.000 евро/предложение  
Владельцы: Кауко Сументола, Сеппо Сументола и Аня Виртанен.

# Недвижимость

**Koli/Tavi**, высококлассный коттедж из ламинированного бревна фирмы Хонка, пл. 204 м<sup>2</sup>, 3 к+к+сауна+моеч. пом.+гард.+на антресоли 2 спальни и комната. Пл. комнат 125 м<sup>2</sup>, этажа 140 м<sup>2</sup>. Плиточные полы, отопление полов. Свой участок 1.360 м<sup>2</sup>. Цена 398 000 €. Построен 03/2008.

**Koli/Hiisi**, коттедж Меномоло построен в 2006 г из круглого бревна фирмы Хонка. Кухня-гостиная с камином+2 сп.+кухня-студия+сауна+моеч. пом.+гард.+туалет и антресоль с 1 сп. и комнатой, 2 террасы, холодный склад и домик для гриля. Пл. ком. 114 м<sup>2</sup>, этажа 132 м<sup>2</sup>. Свой участок 1.158 м<sup>2</sup>. Цена 348 000 € с мебелировкой.

**Kolilainen**, на выставочной территории в Коли, арендованном участке пл. 1200 м<sup>2</sup> представительный коттедж. Kiinteistö Oy Kolilainen, 5 к+к+душ+антресоль+камин.к.+сауна, пл. ком. 204 м<sup>2</sup>, этажа 240 м<sup>2</sup>. Цена 780 000 €. Построен 12/2006.

**Tahkovouri/Camus**, роскошный бревенчатый коттедж Camus, постр. в 2006 г. В Сяскиниemi, рядом с услугами Тахко. Два этажа и антресоль, 6 к+к+столовая+камин.к.+сауна+моеч. пом.+хоз. к.+антресоль+сауна-гостин. и склад. Пл. ком. 222 м<sup>2</sup>, этажа 355 м<sup>2</sup>. Свой участок 1387 м<sup>2</sup>. Цена 699 000 € с мебелировкой.

**Nurmes/Hyvärilä**, земля пл. 4,494 га под дачную застройку в Нурмес, пейзажи озера Пиелинен, меньше часа езды до Коли. Рядом гольфплощадка, турцентр Хювяриля и карельская (финская) деревня Бомба. Строительного права 4494 м<sup>2</sup>. Цена 1.300 000 €.

**Laukanlampi Golf**, две дачные недвижимости, площадка-гольф на 9 лунок (по 3 броска), а также теннисный корт. Ниемея, дачный коттедж, постр. 1986 г. из круглого бревна 2 сп., кухня-гост., к. сауна, гард, wc и гостевой домик из круглого бревна. Эт. пл. 85,5 м<sup>2</sup>, ком. 67,5 м<sup>2</sup>.  
Кауканлампи, дачный коттедж, постр. 1976 г из круглого бревна 1сп, кухня-гостиная, к., сауна, моеч. пом., гард. и склад из лдосок. Эт. пл. 79 м<sup>2</sup>, ком. 50 м<sup>2</sup>.  
Цена 585 000 €.

**Himos, Länsihuiipun asemakaava** Участок в Лянсихуйпу, рядом с услугами в Химос. Горнолыжные трассы, лыжни, катания на санях, летом — гольф и катание на лодках через канал Паталхти, в дальнейшем выход в озеро Пяйятхяме. Строительного права на участке 120 м<sup>2</sup>. Цена 88 500 €.

**Puumala, Sivinsaari** продаются два земельных участка, общ. пл. 7,4 га, строительного права 150 м<sup>2</sup>, Цена 100 000 €

*Доп. информация:*  
*Stanislav Silantiev +358 40 353 6962, на рус. яз.*  
*Metsäballitus, Laatumaa, Vernissakatu 4, 01301 VANTAA*  
*Ismo Markkanen тел. +358 205 64 5553*  
*Metsäballitus, Laatumaa LKV, Hermanninaukio 3, 70100 KUOPIO*

[www.laatumaa.com](http://www.laatumaa.com)

**Центральная Финляндия/Лаука 24,6 га**  
Поместье расположено на берегу чистейшего озера Уурайсен ярви. Длина береговой линии 1 км. Леса 15 га, полей 7 га. В поместье находится Старое гл. здание пл. 135 м<sup>2</sup>, дом для праздников пл. 615 м<sup>2</sup>, места для размещения гостей, зал для проведения и больших праздников. На берегу дом пл. 117 м<sup>2</sup> и сауна пл. 30 м<sup>2</sup>. Все строения в очень хорошем состоянии и имеют свою индивидуальность. Спокойное место. Продается все в место с бизнесом по договору. Цена 2.000.000 €.  
Имеется возможность купить дополнительно лес 100 га и береговую линию.  
Тейя Кайлаво тел. +358 40 300 2332  
[teija.kailavuo@soolo.fi](mailto:teija.kailavuo@soolo.fi)

KIINTEISTÖVALITYS SOOLO OY LKV  
[WWW.SOULO.FI](http://WWW.SOULO.FI) | TEL. +358 40 300 2330 | VAPAUDENKATU 14 LAHTI

ПРОДАЕМ!

Kiinteistö Oy **Vuosselin Helmi**

**IN THE HEART OF RUKA**

**22 м<sup>2</sup>**

**Мечта для горнолыжников и любителей активного отдыха в Рука-тунтури**

Финляндия, Куусамо, Рука-тунтури! Три дома-шале, сто квартир, построенных в 2001 г. на склонах и рядом с услугами. Квартиры-апартаменты в очень хорошем состоянии расположены в Воссели.  
В квартире-апартаменте пл. 22 м<sup>2</sup> 4 спальн. места, мини-кухня, микроволн. печь, плита, посуда, сушильный шкаф для одежды, wc, душ, стол, стулья и др.  
Спрашивайте доп. инфо и заказывайте время показа. Также услуги по аренде квартир.  
Доп. инфо на англ. яз. [irmeli.pasma-murtovaara@royalruka.fi](mailto:irmeli.pasma-murtovaara@royalruka.fi)

Taitokaari Oy  
Kaskimäenkatu 1,  
FIN-33900 TAMPERE  
[markku.jalonen@taitokaari.fi](mailto:markku.jalonen@taitokaari.fi)  
[www.taitokaari.fi](http://www.taitokaari.fi)

Круглогодичный активный отдых в Руке! Купите недвижимость на четверых человек для проведения отпусков! Пользуйтесь ею сами или сдавайте в аренду. Две квартиры друг над другом можно объединить с помощью винтовой лестницы.  
Общ. пл. 40 м<sup>2</sup>.

## Здесь может быть Ваш дачный коттедж!

В Хейянвеси строится на берегу рыбного озера деревня из 50 полностью оснащенных дачных коттеджей. Предлагается на выбор 2 модели домов и разных по площади — 96 м<sup>2</sup> и 68 м<sup>2</sup>. Имеется возможность полностью выкупить коттедж для себя или 1/5 часть (3 недели летнего времени, 3 недели весной и 2 недели осенью и зимой). В данный период недели можно использовать самим или сдавать в аренду. Добро пожаловать в красивейшее место Финляндии, где расположены монастыри и каналы. А также выход в Сайму.

**ВНИМАНИЕ!** Хорошая возможность инвесторам — выкупить деревню с последующей арендой или продажей.  
**Доп. инфо и продажа:** [pauliina.sarkkinen@krt.fi](mailto:pauliina.sarkkinen@krt.fi), **Тел. + 358 44 3056300** [www.krt.fi](http://www.krt.fi)