



КЕХВОНСАЛОН КАРТАНО

Kehvonsalon Kartano

Уникальная целостность на взыскательный вкус
Пл. поместья 15 га, пл. усадьбы 700 м². В поместье находится еще дом пл. 140 м², а также дом для размещения гостей. Уникальная природа. Чудесный парк. Пристань для яхт. Выход в море. Поместье находится на берегу озера Каллавеси. Строительного права 3100 м². До Куопио 23 км. До аэропорта 15 км. До горнолыжного центра Касурила 10 км, Тахковуори 50 км, гольфа 10 км. Информация на фин. яз. См. www.kehvonsalonkartano.com

Kehvonsalon Kartano
Kehvonsalontie 220 71800 Siilinjärvi
Tel. +358 17-4662180 Gsm. +358 50-3656236
Fax. +358 17-4621772 www.kehvonsalonkartano.com

Риэлторская сделка в надежных руках



Lohja Karstu
дом 460 м²
Новый каменный дом, будет готов в 2008 г., пл. 460 м², 8к, кухня, сауна, душ, кинотеатр, 3 туалета. Недвижимость находится в Лохья, в деревне Карсту. Шикарное место. От автодороги 1 км. По автодороге до Хельсинки 1 час. Цена 1.195.000 € Karstuntie.
Инфо по тел.: +358 44 575 2376 А. Holopainen +358 44 275 5365 I. Sandouskaja



Tammisaari Öby
дачная недв. на берегу моря 70/90 м²
В Таммисаари, Вимонбеле поместье 1,24 га, свой водный бассейн 0,64 га. На пологом северо-зап. склоне. дом, постр. в 1987 г., 2 спальни, гост., кухня-студия, антресоль, сауна, хоз. ком., терраса. Уютная баня 20 м² на берегу, кухня-гост., постр. в 1990 г. Свой берег, теннисный корт. Цена 480.000 €. Hästthovdantie.
Инфо по тел.: +358 44 575 2376 А. Holopainen +358 44 275 5365 I. Sandouskaja

24 HOUSING
24Housing Lohja
Lohjan Kiinteistövalitys Oy LKV
Suurlohjakatu 17 08100 LOHJA
lohja@24housing.com www.24housing.com

В ПОРВО



Veckjärvi, Pyykkärinpolku 12
прекрасный дом — цена 640.000 €

Pappilamäki, Rovastintie 18
Ценная недвижимость рядом со старым центром Цена 485.000 €

HANGREN OY Lkv, Raatimiehenk. 10, Porvoo, 019-583000, www.hangren.fi www.datsha.com

ПРОДАЕТСЯ ДАЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА БЕРЕГУ САЙМЫ, УЧАСТОК НА МЫСЕ ПЛ. 1 ГА. СТРОЯЩИЙСЯ КОТТЕДЖ ФИРМЫ RANTASALMI OY ПЛ. 45 М²+АНТРЕСОЛЬ. ЦЕНА 170.000 €

Тел. на фин. +358 400 676317 на рус. яз. les@kauppatie.com

Предложения для инвесторов

Продающиеся в Финляндии фирмы предлагают новые возможности российским покупателям.

Бурное развитие экономики, взимной торговли и рост инвестиций между Россией и Финляндией в последние годы создают прочную основу для успешного продвижения бизнеса и его последующего органичного развития. Расширяющиеся возможности рынка способствуют укреплению взаимного интереса между предпринимателями двух стран. У финских бизнесменов и предпринимателей проявляется особый интерес к быстро растущей экономике России. В то же время стремительно растущему российскому рынку уже тесно в рамках родной страны и российские предприниматели активно ищут возможности для долгосрочных и прибыльных капиталовложений в Финляндию. То есть взаимный интерес между партнерами и соседями налицо. Сегодня сложились самые благоприятные условия для взаимных инвестиций. Поэтому не удивительно, что в Финляндии многие владельцы предприятий проявляют повышенный интерес к покупателям из России.

Какие финские предприятия могут заинтересовать российских покупателей?

В Финляндии в качестве объектов продажи могут выступать как отраслевые, так и небольшие по размерам и по цене фирмы. Если у потенциальных инвесторов нет прежнего опыта работы на рынке Финляндии, имеет смысл вначале сделать небольшие капиталные вложения и приобрести в собственность незначительные по размеру фирмы. Конечно же, любое вложение капитала имеет смысл тогда, когда есть перспективы дальнейшего развития и роста производства.

То же самое и в России: получив определенный опыт на внутреннем рынке, приумножив свой капитал, российские инвесторы теперь ищут пути для его приложения на Западе, в частности, в Финляндии. И здесь российским партнерам сегодня предлагается огромный выбор: уже готовые предприятия, дающие прибыль, с опытом работы, собственной структурой и шта-

том проверенных сотрудников, способных добиваться успеха.

Какие возможности существуют в Финляндии для российских инвесторов?

Согласно исследованиям, примерно 40.000 финских предпринимателей в ближайшие годы вынуждены будут либо свернуть свою деятельность, либо продать свои фирмы. В чем причина? В первую очередь, это связано с пенсионным возрастом основателей и владельцев предприятий. Выйдя на пенсию, они сами уже не хотят или не могут руководить созданными ими предприятиями, а их отпрыски либо не желают продолжать дело отцов, либо еще по каким-то причинам не могут руководить производством. Поэтому в последние годы в Финляндии все больше действующих предприятий переходят в собственность новых владельцев. И здесь для российских покупателей огромный и непаханный поле: большой выбор и новые возможности для приобретения в собственность уже действующих предприятий.

Развитие внутреннего рынка и предпринимательства в России и в Финляндии может иметь существенные различия. В России в результате создания и деятельности собственных фирм их владельцы получили огромный положительный опыт. Но этот важный и положительный потенциал не всегда может быть применим за границей. И очень важно, что у действующих в Финляндии предприятий уже нарабатан собственный опыт ведения бизнеса, то есть не надо начинать все с нуля. Все есть для вложения капитала: и движимые, и недвижимые объекты, и структура, и клиенты, и проверенные партнеры.

В Финляндии действующие предприятия могут предложить верный и надежный выход на рынки Западных стран, в Европейский Союз, и это немаловажно для тех, кто ищет перспективы для развития собственного бизнеса в западном направлении.

Сегодня между Россией и странами Евросоюза бурно развиваются партнерские и деловые отношения, быстрыми темпами растет туризм. Об-

служивание туристов — это одно из наиболее перспективных на сегодняшний день направлений для капиталовложений. И здесь российские предприниматели могут открыть для себя собственную страницу, тем более, что им гораздо проще работать с соотечественниками, которые в последние годы все больше путешествуют по странам Европы.

Почему иностранным покупателям имеет смысл приобретать уже действующие в Финляндии фирмы?

Покупка уже действующих предприятий — это разумное и правильное решение по нескольким причинам. Во-первых, покупатель приобретает целый комплекс уже действующего производственного цикла, вместе с налаженной структурой, с поставщиками и заказчиками. И что немаловажно — можно приобрести предприятие с уже набранным, способным решать производственные задачи, коллективом. Таким образом, можно избежать в будущем многих проблем. Предприятие уже действует, работает, приносит прибыль!

Хорошо известно, что при создании новых предприятий требуется немало усилий, воли, средств, прежде чем новая фирма начнет приносить прибыль. А на действующем предприятии уже не первый год работают специалисты со знанием дела и огромным производственным опытом. Поэтому и имеет смысл приобретать уже действующие фирмы, которые хорошо зарекомендовали себя на протяжении многих лет.

Как и где получить информацию об уже действующих и продаваемых в Финляндии предприятиях?

Легче всего информацию получить через интернет, зайдя на наш сайт: www.kauppatie.com. Здесь в архиве собрано большое количество информации: цена, производственные мощности, движимое и недвижимое имущество и др. На многих финских предприятиях есть специалисты со знанием русского языка. Они и помогут получить дополнительную информацию или организовать встречу и переговоры.

Ваша мечта — отдых в райском месте Техиньярки на озере Пяйянне

Коттеджи строятся для круглогодичного проживания. Учитываются все энергетические требования, предъявляемые к частным домам.



Чудесные пейзажи и райское озеро Пяйянне ждут Вас!

Kalasääksi

Строительство в Техиньярнте начнется весной 2008 г. и будет готово в 2009 г. Все коттеджи будут построены из качественного материала, на выбор которых можно повлиять.

Техиньярнта — это семейное место, мечта для проведения отпусков. Прекрасные возможности для рыбалки, путешествия, пляжного отдыха, конного спорта, охоты, мотосафари и купания в проруби. Место находится в 40 км Химос — горнолыжного центра и гольфа. До Хельсинки менее 200 км.

Можете сами решать когда и как проводить отпуск!

Место находится на самом популярном в Финляндии озере Пяйянне в Кухмойнен. Эта часть красивейшего ландшафта Пяйянне. Вложение в данную покупку принесет хорошую выгоду.

В коттедже, расположенном на своем участке, вы можете наслаждаться непосредственной близостью воды. Для коттеджей забронированы места для лодок на пристани, до кот. 200 м, такое же расстояние до пляжа, навод. в лагуне. Там же навес для гриля на 30 чел. и площадка для волейбола.

Приезжайте наслаждаться великолепным финским летом.

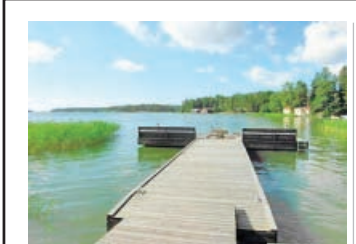
Уникальная возможность
Цена от 189.000 €
вкл. участок, коммунальные коммуникации, коттедж класса люкс.



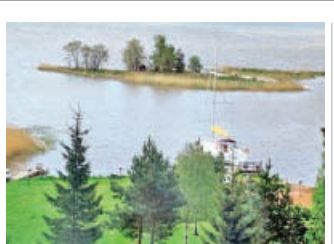
Lahden LaatuKodit Oy

myynti@lahdenlaatuKodit.fi
www.lahdenlaatuKodit.fi

• Дома • Коттеджи • Дачи • Береговые сауны • Летние дома • Пристани...



Soukka, Ценная недвижимость на берегу моря
На прекрасном, прибрежном собственном участке пл. 4993 м² дом, постр. в 1887 г и отреставрирован в 2000 г. Пл. дома 170 м², гараж на 4 авто, пл. 110 м², отдельное теплое складское строение пл. 35 м². Береговая линия 60 м. Своя пристань, к ней можно подойти на большом катере. Редко в продаже. Объект находится в Соукке. 3.100.000 €



Marsudden/Pikkala дом, общ. пл. 390 м²
Дом находит. в прекрасном месте. Свой берег 50 м. К берегу можно подойти и на большой лодке. Главное строение находится на возвышенности. На берегу отдельный дом Хонка, береговая сауна и гостевой дом. До Хельсинки езды на автомобиле полчаса. Можно и на катере. 1.450.000 €



Koli, вилла 510 м²
В предварительной продаже самая красивая в Коли и даже во всей Финляндии вилла. Вилла будет построена из качественного материала фирмы Хонкаракенне. Общ. пл. 550 м². Гл. строение 415 м², дополнительное строение с сауной и местами для размещения 95 м². Строительство начнется осенью 2008 г. Имеется возможность повлиять на отделочный материал. 2.800.000 €

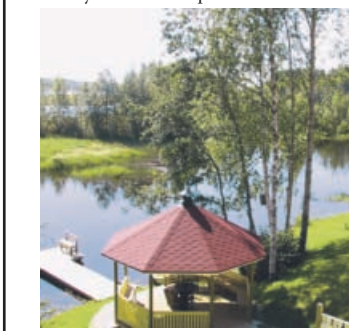


Peuramaa, дом пл. 455 м²
Уникальный дом в гольф-центре Пеурамаа. В этом доме имеется все: свой спортзал, кинотеатр, винный погреб и др. Мечта для ценящих качество. 2.300.000 €

Pro Housing Oy LKV
Westendinkatu 7 02160 Espoo
Тел. +358 9 256 0040
Факс +358 9 256 0045
www.prohousing.fi info@prohousing.fi

Joensuu, Marjala:

KIELORANTA
Kielomäenkatu 14, Joensuu
На прекрасном прибрежном участке дом на две семьи, до центра Йоэнсуу всего 7 км. Звоните и спрашивайте доп. информацию. Обслуживаем на финском языке.



Прибрежный пейзаж в Kieloranta

Парный дом 123,0 м² Внос. сумма 117.000 € 5 ж+кухня+сауна Цена без долгов 240.000 €

Информация
NCC Rakennus Oy
ПРОДАЖА
Тел. +358-10-5074811
или +358-10-507 4812
Rantakatu 26 A, 2 эт. Joensuu

КАЧЕСТВО, СТИЛЬ И РАДОСТЬ ПРИРОДЫ

ЗВОНИТЕ И ДОГОВОРИТЕСЬ О ПОКАЗЕ!

Вы будете наслаждаться качеством нового дома в Kieloranta и живописной природой. Воплотите свою мечту!

NCC
КОГДА ХОТИТЕ БОЛЬШЕ

www.ncc.fi