ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА И БЕЗОПАСНОСТИ

Коттедж «Ajatonta» нравится всем покупателям

Из летописи острова Кижи: “И построил мастер Нестор с помощью одного топора и без гвоздей 28-головую Преображенскую церковь. И забросил топор в Онежское озеро и сказал: “Не было такой на Земле, и больше не будет!”»

Финляндия славится своими мастерами по дереву на весь Белый Свет. Здесь свято чтут традиции древних искусных краснодеревщиков и плотников. Финские деревянные дома из местного сырья — прочной и долговечной сосны — стоят веками, поражая своей простотой, удобством в сочетании с изысканностью и красотой. За всю свою историю человечество так и не придумало материала, чем можно заменить дерево, которое остается самым экологически чистым, теплым и благоприятным для здоровья человека.

В Финляндии немало строительных организаций, специализирующихся на изготовлении домов из круглого дерева и бруса. Одно из самых крупных — это акционерное общество «Honkarakenne Oyj», известное также под названием торговой марки Honka.

Предприятие было основано братьями Саарелайнен в 1958 году в городе Лиекса. В этом году фирме Honka исполняется 50 лет — самый подходящий срок, чтобы подвести итоги полувековой деятельности. А они впечатляют: за 50 лет в 40 странах мира продано свыше 70.000 домов, изготовленных в цехах акционерного общества «Honkarakenne Oyj». Экспорт занимает примерно 60% от общего уровня производимой продукции.

Начиная с 70-х годов прошлого века, основными потребителями стали Япония и страны Центральной Европы. А в последние годы Honka завоевало широкую популярность и на российском рынке. Продвижением продукции компании в России занимается Rossa Rakenne SPb, офис которой находится в Санкт-Петербурге, Москве и Перми. Дочерние предприятия АО «Honka» расположены в Японии, во Франции и в Германии.

Производственные площади компании составляют 100.000 квадратных метров. Ежегодно сдаются под ключ свыше 2.000 домов. Причем все они изготовлены из местного сырья — финской древесины, которая славится своим качеством и долговечностью. На предприятии Honka занято 440 человек. В 30 странах работают агенты по продажам продукции финской компании. Акции концерна являются высокодоходными на рынке ценных бумаг. Товарооборот Honka надежно растет, и если в 1978 году он составлял 3 миллиона евро, то в 2007 году достиг 93,4 миллионов евро! То есть за 28 лет торговый оборот вырос в 27 раз!

«Honkarakenne Oyj» первая в мире компания, производящая дома, получила право использования маркировки своей продукции CE-стандартом качества Европейского Союза. Благодаря этому дома могут свободно продаваться в 25 европейских странах. Производство акционерного общества на всех стадиях контролируется VTT — Государственным техническим научно-исследовательским институтом Финляндии. Таким образом, концерн «Honkarakenne Oyj» надежно зарекомендовал себя как в Финляндии, так и далеко за пределами страны.

Сегодня концерн Honka имеет самую большую в Финляндии выставочную площадку с 24 строениями в городе Ярвенпяя, это около 40 километров от финской столицы. Еще три выставочных комплекса Honka расположены в городах Миккели, Ювяскюля и Коувола. Здесь можно посмотреть модели капитальных домов, предназначенных для круглогодичного проживания, а также летние домики, дачи и сауны. Модели самые разные — как по размеру, так и по уровню внутренней отделки и по цене.

Все перечислять нет смысла, стоит лишь упомянуть, что среди российских покупателей особой популярностью пользуются дачные дома типа «Heijastus», «Laiskajaakko» и другие.

По словам руководителя отдела продаж Honka Мика Пиккусаари, сегодня все больше покупателей из России интересуются продукцией компании, и для российских клиентов предлагается весь спектр услуг, начиная от работы переводчиков, до доработки собственных архитектурных проектов, готовые чертежи которых предоставляют в архитектурный отдел компании сами заказчики.

Дача под названием **Heijastus** одна из самых популярных в ассортименте Honka. Видные и большого размера окна делают жилое помещение светлым и солнечным.

Большая площадь оставлена под террасу, которую украшают несущие столбы. Конструкция перил влияет на внешний вид дома. Возможно установка дополнительных окон на крышу. Большое пейзажное окно делает неповторимым всю целостность постройки.

«Важно знать и понимать, что при строительстве домов в Финляндии следует соблюдать специальные нормы финского законодательства в отношении защиты экологии и сбережения электроэнергии», — говорит Микка Пиккусари. Поэтому и приходится доводить до необходимого в Финляндии и в Евросоюзе стандарта уже подготовленные в России архитектурные проекты.

Сегодня все больше россиян предпочитают строить капитальные дома и дачи на территории спокойной, безопасной и экологически чистой и всегда предсказуемой Финляндии. Спрос на приобретение недвижимости в Финляндии неуклонно растет среди состоятельных россиян и здесь важно подчеркнуть одну деталь, о которой говорит координатор по маркетингу АО «Honka» Йоханна Каунисто: «Наша компания предоставляет весь спектр услуг для клиентов, начиная от выбора участка под застройку, получения разрешения на строительство дома, до разработки внутреннего интерьера жилища и сдачи готового дома под ключ». Поэтому не стоит прибегать к помощи посредников, которых сегодня немало на рынке. Достаточно обратиться непосредственно в компанию Honka и здесь вам предоставят весь пакет важной и нужной информации.

Что же могут предложить покупателям из России и других стран СНГ в строительной фирме Honka? Конечно, это массивные деревянные дома из бревна и бруса. Клееный брус или бревно - вариант для капитальных строений с круглогодичным проживанием. Выбор моделей домов очень широкий и, как говорилось выше, также возможна постройка усадеб и коттеджей по индивидуальному архитектурному плану, но с учетом финских стандартов качества. Специалисты компания Honka могут подобрать участок земли под застройку в том районе, на какой укажет клиент, оформить услуги купли-продажи земли, получение соответствующих разрешений на строительство дома и подъездных путей, монтаж коммуникаций и все соответствующие работы. Каждый архитектурный проект рассматривается и согласовывается в индивидуальном порядке. Фирма Honka берет на себя гарантию быстрого и качественного монтажа дома. Гарантия распространяется на 1,5 года вперед по истечении срока строительства, когда будет произведена контрольная проверка осадки дома, качественного исполнения всех дверных и оконных проемов, фундамента строения, систем коммуникации и пр. Общая гарантия на дом действует в течение 10 лет после его сдачи под ключ.

Вообще же, по словам руководителя отдела продаж Honka Мика Пиккусаари, деревянные строения служат человеку 100 лет и более. Следовательно, купленный сегодня дом достанется и детям заказчика, и даже его внукам. Некоторые строения, изготовленные из финской древесины, стоят уже по 300 лет, и до сих пор поражают воображение своим качеством. А 50-летний опыт работы «Honkarakenne Oyj» — это и есть надежная гарантия, высокий стандарт качества и безопасность сделки.

Сегодня россияне предпочитают покупать недвижимость в Финляндии на берегах рек и озер, вблизи горнолыжных курортов, на перекрестках важных путей сообщения или вблизи российской границы. Особенно много заказчиков в районах городов Лаппеенранта, Коувола, Миккели и Каяни.

На территории Финляндии в разных городах страны под фирменным знаком «Honka» работают 24 магазина. Последний открылся в прошлом году в пригороде Хельсинки г. Эспо. В фирменных магазинах «Honka» можно получить полную информацию и сделать соответствующий заказ без помощи посредников. При необходимости будут предоставлены услуги переводчиков. Компания Honka поможет найти наиболее удобный участок земли под застройку по желанию клиента.

Удобство в обслуживании, работа над индивидуальными проектами, особые пожелания заказчика всегда являлись для «Honkarakenne Oyj» важными составляющими успешной работы на рынке и процветания компании.

Яри Толванен

Наша беседа с торговым представителем концерна в регионе Савонлинна **Яри Толваненом** особенно заинтересует тех, кто мечтает о загородном домике в Финляндии. А таких людей, что совсем неудивительно, отнюдь немало…

— Прекрасная первозданная природа, чистый воздух, бесконечные леса, полные грибов и ягод, и бесчисленные озёра — отличная возможность для рыбалки, наконец, безопасность и близость к России — можно ли найти условия, идеальнее для строительства загородного домика или дачи?! — риторически восклицает **Яри Толванен**, представитель Honka в регионе Савонлинны.

— Да, конечно же, нет, — воодушевленно продолжает он. — Недаром русские цари предпочитали отдыхать именно в этих местах, а сегодня возможность последовать их примеру имеется у всё большего числа российских граждан. Ведь за истекшие 2 года количество домов, покупаемых россиянами, значительно выросло, хотя ещё лет 5 назад мы и мечтать не осмеливались о таком количестве российских клиентов.

— Господин Толванен, расскажите, каков он — средний российский клиент, который обращается к вашим услугам? К какому социальному слою принадлежит? Чем занимается?

— Откровенно говоря, средний российский клиент не сильно отличается от среднего финского. На сегодняшний день это представитель верхней верхушки среднего класса, прилично зарабатывающий, имеющий хорошую работу. Среди наших клиентов много юристов, врачей, архитекторов и, конечно же, представителей мира бизнеса.

— А отличаются каким-либо образом дома, построенные вами для финнов и для русских?

— Однозначно, да, отличаются. Российский клиент всегда использует разрешение на строительство по максимуму, то есть, в целом, виллы и дома, принадлежащие россиянам, больше по размеру. Здесь сказывается, вероятно, широта русской души и натуры. Кроме того, чисто практически, российские проекты отличает и то, что Honka принимает в них участие от самого начала до самого конца, тогда как с финскими заказчиками мы можем работать лишь на одном их этапов. Но в одном россияне абсолютно солидарны с нами финнами: они тоже непременно хотят свою сауну на берегу озера.

— Каков на сегодняшний день средний размер загородного дома?

— За последние годы он значительно вырос, и сейчас составляет примерно 100 кв.м.

— Из каких регионов Росси ваши клиенты?

— Конечно, большинство из них из Петербурга, но в последнее время появляется всё больше и больше клиентов из Москвы, так как транспортное сообщение между нами, на самом деле, прекрасно развито. И, разумеется, мы надеемся, что в скором времени у нас появятся заказчики также и из других регионов России.

— Господин Толванен, скажите, пожалуйста, сколько обычно длится проект строительства загородного дома?

— В среднем это занимает около полугода и включает в себя весь процесс от плана и закладки фундамента до отделки.

— Какое время года считается самым подходящим для начала строительства?

— Сейчас не принято выделять какой-то определённый период. Дома закладываются и возводятся круглый год.

— И напоследок ещё один, может быть, самый главный вопрос: почему потенциальным заказчикам из России стоит обратиться именно к вам?

— Потому что именно мы предлагаем широчайший спектр услуг. Потому что мы занимаемся вашим проектом «от и до»: от чертежа и фундамента до отделки помещений и даже дизайнерских советов по расстановке мебели и аксессуарам. Потому что у нас имеется более чем полувековой опыт в области строительства домов. Потому что филиалы нашей фирмы расположены более чем в 30 странах. Потому что, выбирая нас, вы можете быть уверены и спокойны за судьбу своего проекта: он будет завершён точно в установленный срок, без каких бы то ни было неприятных сюрпризов.

ПАМЯТКА ПОКУПАТЕЛЮ

Почему следует выбирать деревянные дома?

Экология и безопасность:

— деревянное строение поддерживает естественную, природную и здоровую атмосферу внутри помещений;

— дерево возобновляет циркуляцию кислорода и поглощает углекислый газ;

— при покупке деревянного дома помни: когда растет дерево, оно поглощает углекислый газ, вырабатывает кислород. И благодаря этим процессам, детям обеспечена хорошая экология в будущем. Деревянные строения, как никакой другой материал, способствуют этому;

— выбор экологически совершенного природного материала — дерева; это правильный и полезный для здоровья будущих поколений выбор;

— в борьбе с загрязнением окружающей среды побеждает тот, кто делает выбор в пользу природного материала, кто заботится о собственном здоровье и здоровье своих детей;

— вырубка и использование зрелых и больших деревьев при строительстве домов стимулирует появление новых насаждений, которые делают окружающую среду чище и уменьшают последствия парникового эффекта.

Способы энергосбережения

Honka использует экологически чистые способы производства. Мы используем принципы безотходного производства. Мы широко используем энергосберегающие технологии. Превосходство дерева как экологически чистого материала бесспорно. Деревянные дома требуют меньшего расхода энергии, чем блочные из цемента на 50%, и меньше энергии, чем кирпичные дома на 20%.

Информация: **www.honka.com**

www.honka.com

Today´s homes. Naturally.