

Россия строится

Россия находится на пороге строительного бума: показатели 8—9 месяцев прошлого года на треть превысили аналогичные показатели соответствующего периода позапрошлого года.

Россия действительно стоит на пороге бурного роста жилищного строительства. Но пока лишь на пороге. В настоящее время, отмеченное невиданными ранее темпами возведения жилья, в РФ строится 0,5 кв. метров в расчете на каждого жителя страны. По международным нормам это немного. Столько же строят, например, в Голландии, где потребность в жилплощади во много раз меньше, чем в России. А в Финляндии ежегодно возводится примерно один кв. метр на человека, хотя и здесь жилищная проблема решена довольно основательно.

Кроме того, вызывает озабоченность тот факт, что различные районы России резко отличаются один от другого по объему строительства. Например, в Подмосковье строится, в расчете на одного жителя, в два с половиной раза больше, чем в Тульской области. Причем, под Москвой сооружаются, в основном, элитные коттеджи. И это наводит на мысль, что жилищные условия улучшаются, в первую очередь, у тех людей, которые и без того живут не тесно.

И все-таки, несмотря на все эти оговорки, нельзя не констатировать, что жилищное строительство в стране заметно оживилось. Для намечающегося бума существуют реальные предпосылки. Главное — это острый спрос на жилье. Жилищные проблемы, копившиеся многие десятилетия, настоятельно требуют

своего решения. И похоже на то, что сегодня в этом заинтересованы как «низы», так и «верхи». Причем, желания подкреплены материальными возможностями. Россия в настоящее время располагает достаточными средствами, для того,

сии пока по многим показателям находится ниже мирового уровня. В качестве одной из основных проблем является износ оборудования основных фондов — до 50%. Не менее остро стоит и вопрос повышения качества продукции.

ных рабочих групп, в том числе и рабочей группы по строительству. Президент Ассоциации строителей России, сопредседатель Рабочей группы ЕС-Россия по строительству Николай Кошман выступил по итогам тематической сессии с предло-

жением. В этом году российский город Сочи победил в конкурсе на право проведения зимних олимпийских игр 2014, что предполагает гигантские объемы строительства в этом регионе. Так же в этом году Правительством объявлены несколько открытых тендеров на строительство и эксплуатацию платных автомобильных дорог», — рассказал Николай Кошман. Он подчеркнул, что в связи с этим российский строительный рынок нуждается в привлечении международного опыта и в тоже время становится более привлекательным для европейских строителей и инвесторов. Н.

Кошман резюмировал, что назревает острая потребность в тесном сотрудничестве российских и европейских строителей с соответствующими официальными органами России и ЕС с целью использования объединенных возможностей и усилий для взаимной выгоды. Рабочая группа по строительству направила предложения о подключении к разработке проектов документов, направленных на гармонизацию вопросов технического регулирования и стандартизации в строительстве и в производстве.

Финские строители, как и их коллеги в других странах ЕС, внимательно следят за развитием событий в российской строительной сфере. И не только следят. Многие крупные строительные концерны из Финляндии уже ведут дела в России. Однако большинство из них находится лишь в начале пути. Но есть и такие фирмы, большую часть оборота которых составляет бизнес в России. Счет идет на сотни миллионов долларов.

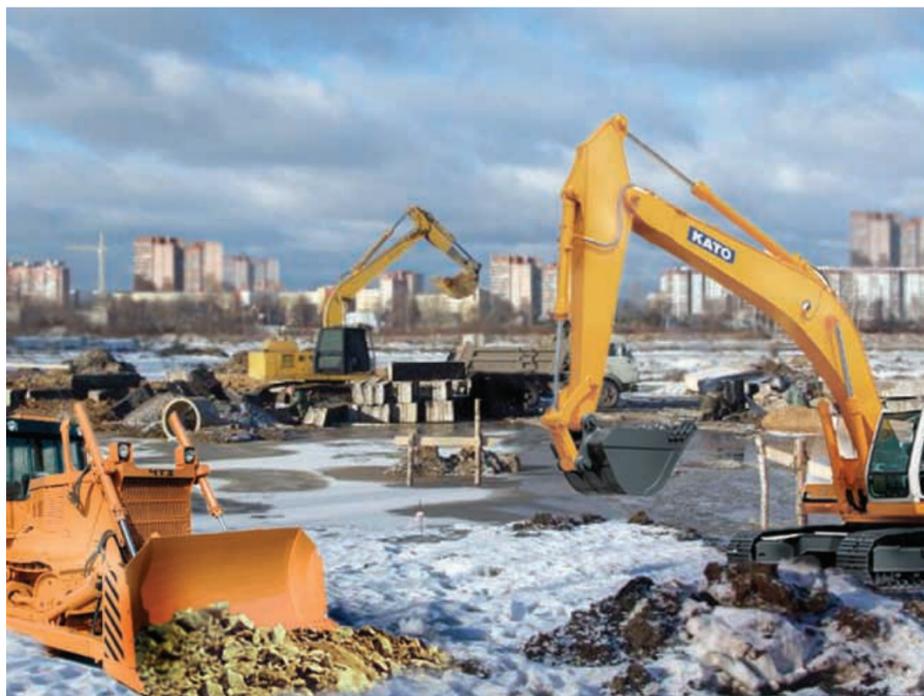
Нужно обратить внимание на то

обстоятельство, что в большинстве случаев в роли заказчиков для финских строителей в России выступают западные фирмы. Так, одна из наиболее активно действующих в Российской Федерации финских строительных компаний строит здесь объекты для фирм Тойота, Бритиш Американ Табакко и Стокман. По заказу фирмы Шелл та же компания построила объекты в Сибири. Возможно, это говорит о том, что полного доверия финнов к российским заказчикам еще не существует.

В целом, Россия для основной массы финских строительных концернов является пока что зоной будущего. Российский рынок, по мнению многих финских предпринимателей, это большие возможности и такой же большой риск.

Строительный бум в России интересует не только строителей, но и руководство тех предприятий Финляндии, которые производят строительные конструкции, материалы, краски и т. д. Эти компании гораздо смелее вступают в деловые контакты с российскими заказчиками, потому что продать в России готовую продукцию гораздо проще, чем организовывать производство по ту сторону границы.

Есть основания надеяться, что правительство РФ сумеет создать благоприятные условия для работы в стране иностранных строительных компаний. Это, несомненно, принесет пользу не только строителям и заказчикам, но и тем россиянам, которые ждут улучшения своих жилищных условий.



чтобы резко увеличить объемы строительства жилья.

Но одних средств в этом деле недостаточно. Для того, чтобы строить качественное современное жилье (а не «хрущобы»), нужны соответствующие технологии и материалы.

Строительная индустрия в Рос-

Привлечение иностранных предпринимателей к российским строительным проектам явилось одной из главных тем девятого общего заседания Круглого стола Промышленников ЕС и России, состоявшегося 25 октября 2007 года в Лиссабоне. В рамках круглого стола были проведены сессии специализирован-

ными рабочими группами, в том числе и рабочей группы по строительству.

«За последние годы российское правительство существенно увеличило объем собственных инвестиций в строительство объектов транспортной и энергетической инфраструктуры, в жилищное, капитальное и промышленное строи-

Редакция

GL ENERGY BATTERY МАГАЗИН АККУМУЛЯТОРОВ

ГАРАНТИРОВАННАЯ ЭНЕРГИЯ!

www.glenenergy.fi

АККУМУЛЯТОРЫ ДЛЯ КАРТЭЛАЗАБОРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ MIDAC

СТАРТОВЫЕ АККУМУЛЯТОРЫ MIDAC

АККУМУЛЯТОРЫ - ЭНЕРГ - АККУМУЛЯТОРЫ - ДЛЯ ЛОДКИ, АВТОБЕЛМОТОК, - ИЗОБРОТНЫХ МАШИИ, - ГЕНЕРАТОРОВ

МОТО-АККУМУЛЯТОРЫ MIDAC

ЗАКРЫТЫЕ АККУМУЛЯТОРЫ

АККУМУЛЯТОРЫ ДЛЯ ВИДЕОКАМЕР, ФОТОАППАРАТОВ И БАТАРЕЙКИ

АККУМУЛЯТОРЫ ДЛЯ GSM И БЕСПРОВОДНЫХ ТЕЛЕФОНОВ

АККУМУЛЯТОРЫ ДЛЯ РАБОЧИХ ИНСТРУМЕНТОВ: ДРОБЕЛ, ОТВЕРТКА

СОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ ВЕТРИНЫЕ ГЕНЕРАТОРЫ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ДАЧ

ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ

ON GL ENERGY AB

FONSEENINTIE 1 00370 HELSINKI

TEL: +358 9 591 5280 на фин. и англ.
ФАКС: +358 9 5713 1082
E-MAIL: goran.lindholm@glenenergy.fi

Крыша Векман - на век Вам!

ВЕКМАН СТИЛ ПРОИЗВОДИТ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННУЮ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦУ И СТЕНОВЫЕ ПРОФИЛИ. БЫСТРЫЕ И НАДЕЖНЫЕ ПОСТАВКИ — НАШ КОЗЫРЬ

Оригинальную продукцию WECKMAN Вы сможете приобрести только у офиц. дилеров WECKMAN в С.-Петербурге:

- ООО «Евролайн» тел./факс (812) 703 3738
- ЗАО «СКИФ» тел./факс (812) 227 2418
- ООО «АРТ» тел./факс (812) 325 9603
- ЗАО «СКС» тел./факс (812) 331 0923
- «НЕВА СТАЛЬ» тел./факс (812) 325 7555
- «МАСТЕР ПРОФИЛЬ» тел./факс (812) 327 0329

WECKMAN STEEL

ФИНСКОЕ КАЧЕСТВО

airtec TOUGH STUFF

RAIMONDI

БЕТОННЫЕ ДРОБИЛКИ

ПИЛЫ

ШЛИФОВАЛЬНЫЕ МАШИНЫ ДЛЯ ПОЛОВ

Обслуживаем на англ. яз. пн-пт 8.00-17.00

KT KONEKOR OY RAKENNUKONEET

Mestarintie 23
06150 PORVOO - FINLAND
Tel. +358 207 479 469 Fax +358 207 479 460
myynti@konekor.fi www.konekor.fi

ФИНЛЯНДИЯ: ОТДЫХ, КОТТЕДЖИ, ПОКУПКИ.

www.datsha.com

SUOMALAIS-VENÄLÄINEN VERKKOLEHTI