

**Paras hinta kiinteistöstäsi !!!
ilmoita lehtemme kiinteistösivulla!**

УНИКАЛЬНАЯ ГОСТИНИЦА KALEVALA ****

Гостиничный комплекс в Калевакуля. Час езды от аэропорта Каяни, в Кухмо, Кайнуу.

Гостиница Kalevala является уникальным, высококлассным отелем, кот. даст возможность хостелерам/инвесторам/гостиничным сетям для дополнительного развития туристического бизнеса в Финляндии.

Гостиница построена в 1989 г. на своем участке пл. 2 га, береговая линия 250 м. 47 высококлассных гостиничных номеров, 3 люкса.

Ресторан на 200 человек, прекрасное оздоровительное отделение с саунами и джакузи.

Неиспользованного строительного права на 50 номеров. Активно ведутся работы по созданию гольф-поля.

Общая цена со всем оснащением **4.800.000 €**

Гостиница, заправка, ресторан, кафе пл. 2596 м².
В чудесном месте, 4 км до центра Каяни, рядом гольф, кемпинг, успешно развивающийся бизнес-центр.

В гостинице 45 номеров, 4 помещения под бизнес, а также заправочная станция. Годовой доход от инвестиций — 10%.
Цена: **1.145.000 €**

РИЕКСÄMÄKI Дом на 2 квартиры, 2 x 123 м²+мастерская 80м²

В прекрасном месте на берегу Вангасярви. Милый одноэтажный дом построен в 1988 г.
Цена **225.000 €** квартира

YKKÖS HUONEISTOT
YKKÖSHUONEISTOT OY LKV
Vihdintie 2, 00350 Helsinki
T. +358 50 558 4252 на англ.
lkv@ykkoshuoneistot.fi
www.ykkoshuoneistot.fi

КУХМОЙНЕН, ФИНЛЯНДИЯ, ОТ ХЕЛЬСИНКИ 180 КМ



Kuhmoinen, Ala-Karkjärvi

Недвижимость на берегу озера, услуги рядом. Пригодна для круглогодичного проживания и дачного сезона. Расположена на берегу красивого озера Ала-Каркярви. Участок 3200 м², береговая линия 100 м. В жилом строении 5 к+кухня+сауна = 177 м², +сауна на берегу, где находится также комната с камином и мн. др.

См. местоположение и доп. картинки на сайте: www.lepola.tietoruusu.fi

Информация и показ: +358-400-477809
ossi.ruusunen@tietoruusu.fi на фин. или англ. яз.

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ ИМАТРА

Офисные помещения 75-450 м² и комнаты 10-25 м²
Хорошие информационные сети, помещения для собраний, сауны в аренду и др. услуги.

Imatran Seudun YRITYSTILAT OY

www.imatranyritystilat.fi

Esterinkatu 10, 55100 Imatra
тел. +358 5 2352800

Huoneistokeskus Unique™

Качественный и функциональный дом в Этеля-Каарела, Хельсинки

Дом, где можно насладиться самыми лучшими моментами жизни. 4 к+кухня-студия, зеленая комната, каминная, холл, комната, рабочий кабинет, общ. пл. 185 м². Дом, где в 2005-2006 гг были успешно соединены воедино качество, функциональность и освещение. Элегантный стиль. Высокий огороженный участок 466 м². Рядом финско-русская школа.
Цена 628.000 €.
В Интернете код 799703

Информация тел. +358 5000 418 171
www.huoneistokeskus.fi



Kaikki lehtemme ilmoitukset netissä: www.kauppatie.com

Дом в г. ИМАТРА 260м². 158 тыс. евро

2 кв. по 130м², или 4 кв. по 55м²
Все гор. удобства. Сауна в отд. постройке.
Вид на воду. 500 м до стоянки катера. Недалеко магазины. Акваларк. Горнолыжный спуск. Дом возможен для проживания одной или нескольких семей. Хорошее предложение для сдачи в аренду.

Тел. +358 9 4247 9904 +7(812) 336 4228 Недорогая покупка за рубежом!
фотографии на сайте
www.FinEstate.com



ВОСХИТИТЕЛЬНАЯ ФИНЛЯНДИЯ

Туусниemi, Охтаансалми — значимое, с исторической и культурной точки зрения, местность.

Здесь продается земельное угодие 5,641 га, 15 дач пл. 21-24 м², постр. в 70 г., имеется большое кол-во неиспользованного строительного права. Почти 2-км береговая линия на одном из чистейших озер Финляндии.
Цена: **1.300.000 €**

Дом в Леппявирте (Этеля Саво), свой прибрежный участок на Сайме. От берега можно на лодке доплыть куда угодно. Лыжный тоннель и курорт в 500 м. Песчаный берег, пристань.
Пл. дома 169 м², постр. в 1989 г., 5 к+кухня+душ.+хоз. к +джакузи+большая сауна. гараж. Участок 1400 м².
Цена **285.000 €**. Освоб. сразу.

Kiinteistömaailma / Joensuun Asunnot Oy LKV
тел. +358 46 850 3664 или jyrki.makkonen@kiinteistomaailma.fi (фин., англ.)

Гостиница "Кристина"



Живописное место на берегу Похьянлахти. Гостиница расположена в красивом месте на берегу собственного земельного участка площадью 3396м². От гостиницы до районного центра Кристина 400 м. Гостиница представляет собой одноэтажное здание площадью 1560 м², включающая в себя 25 комнат, с возможностью размещения до 60 человек. Так же в ней есть ресторан, бар, баня, конференц-зал. Летом можно причалить к гостинице на лодке. При гостинице в ресторане можно отобедать (в котором так же есть право на разлив крепкого алкоголя) и насладиться хорошим обслуживанием. Так же можно бронировать помещения и проводить компаниями, фирмами рождественские праздники, начиная с ноября.
Цена: 900.000 €. Адрес: Itätori 1. Kristiina

Kiinteistömaailma Asuntorengas Oy LKV
обслуживание на русском: Тимченко Элона, GSM: +358 50 544 17 58 Эл. почта: elona.timchenko@kiinteistomaailma.fi

ПАРК PUOLALANPUISTO Puolalanpuisto 3 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРОЖИВАНИЕ В СЕРДЦЕ ТУРКУ

- 5 к+кухня+хоз. к.+2 туалета, гардеробная+сауна, пл. 210 м² первый этаж+квартира на втором этаже пл. 190 м²+(склад 15 м²) Цена 788.000 €
- 5 к+кухня+хоз. к.+2 туалета, гардеробная+сауна, пл. 210 м² первый этаж+квартира на втором этаже пл. 190 м²+(склад 15 м²) Цена 860.000 €
- 5 к+кухня+хоз. к.+2 туалета, гардеробная +сауна, пл. 170 м² (склад 10 м²) Цена 632.000 €
- 1к+кухня+хоз.к. +туалет+гард.+сауна, пл. 65 м² Цена 269.750 €

Новые объекты будут приняты в эксплуатацию в ноябре/декабре 2007 года. Во всех объектах центральное отопление, за счет циркулируемой теплой воды отопление полов, система воздухообмена с забором тепла, система сигнализации, в некоторых квартирах система охлаждения, в больших квартирах камины и многое другое.
Другие продаваемые объекты www.balico.fi

myynti@balico.fi
tel. +358-44-263 7323 fax +358 2 230 1262
Ищем в России представителя-риэлтора!

BALICO
www.balico.fi www.balico.fi www.balico.fi www.balico.fi



Аренда дорожает

Во второй половине этого года в Хельсинки резко подорожала аренда жилья. В центральных и в восточных районах столицы, где наиболее хорошо развито движение общественного транспорта, рост аренды составил до 10%! Подобного резкого скачка цен не было с 1999 года.

Следует заметить, что в Финляндии, и в первую очередь в столице, где традиционно самое дорогое жилье, аренда квартир у государства, у строительных компаний и у частных лиц — весьма распространенное явление. В арендованных квартирах живут и студенты, и работающие, и безработные, и многие люди пенсионного возраста.

Из-за дороговизны жилья самый высокий спрос на одно-двухкомнатные квартиры. Арендодатели объясняют подорожание тем, что оно следует лишь в русле инфляционных процессов, и не более того. Не все арендодатели резко поднимают цены и такие строитель-

ные компании, как VVO, если сравнивать с ноябрем 2006 года, за год увеличили арендную плату всего на 4 процента. Впрочем, это слабое утешение. По прогнозам специалистов, и в следующем году цены будут неуклонно ползти вверх, когда речь идет о столичном регионе. А уже сегодня перед арендодателями и арендаторами встает главный вопрос: как мягко и безболезненно урегулировать этот процесс и внести изменения в подписанные договоры о сроках и размерах повышения арендной платы?

Вопрос, конечно, интересный, и прямую выгоду от скорейшего его разрешения в сторону подорожания получат, конечно, арендодатели. Между тем, согласно опубликованным статистическим данным, в 3 квартале 2007 года в Финляндии в целом рост аренды жилья составил 3,3%. Это, конечно, не 10%, как в Хельсинки, но все же рост, и значител-

ПРОДАЮТСЯ

- Дом красного цвета пл. 200 м², постр. около 20 лет тому назад на берегу озера Килписярви, свой участок. В доме два камин. Цена: 300.000 €.
- Участок бывшего магазина, на котором будет получено право на строительство 1250 м². Цена: 150.000 €
- Летом 2008 года будут готовы дачные апартаменты, свыше 20 квартир, пл. 44 м²-80м². Апартаменты будут продаваться в виде акций дачного акц. общ-ва. Самый дешевый апартамент: 120.000 €. Walls of Kilpis
- Несколько га национального пейзажа Финляндии, запад. части Сааны, болото (нет строит. права, ходить можно, но осторожно). Цена: 100.000 €.
- Участок, на кот. будет получено право на строительство 1200 м².

В связи с уникальностью места цена буде зависеть от спроса и предложений. Общ. цена: 4,6 млн. €

kilpishalli@gmail.com, на англ.
tel. +358-50-2216, +358-40-352 8731

ИМАТРА, продажа

- ДОМ ПОД ПРОЖИВАНИЕ И БИЗНЕС 260 м² + САУНА + САРАЙ 100 м² 158 т. евро (возможно оформление на несколько владельцев)
- УЧАСТОК 20 СОТ. НА БЕРЕГУ. ДОМ 40м² + РАЗР. ПОСТР. 400м² 55 т. евро
- УЧАСТОК 80 СОТ. НА БЕРЕГУ. РАЗР. ПОСТР. 200м² 73 т. евро
- КВАРТИРА 1-КОМН. 32 м². ОТД. ВХОД. ЛЕС. 28 т. евро

ЛАППЕЕНРАНТА, аренда

- ДОМ 100 м². ВСЕ УДОБСТВА + САУНА 850 евро/мес. (возм. продажа)
- ДОМ 100 м². ПОД БИЗНЕС. + ВОЗМОЖНО ПРОЖИВАНИЕ 590 евро/мес.

ТЕЛ. +358 9 4247 9904 - Финляндия или (812) 336 4228 - Россия
ФОТОГРАФИИ НА САЙТЕ:
www.FinEstate.com

Складское помещение!

Аренда.
Общая пл. свыше 4000 м², у логистической трассы Хельсинки-Котка, Стокфорс, Пююхтя. До восточной части Хельсинки час езды, до порта в Котке 25 мин.

Инфо: eero.heiskanen@trade-up.inet.fi

ПРОДАЕТСЯ ПЕРСПЕКТИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ФИНСКОЙ ЛАПЛАНДИИ, В ЛЕВИ 120м², (АНТРЕСОЛЬ 45 м²)

Просторная дачная недвижимость 1989 г. постройки. Пл. 120 м², из которых антресоль 45 м².

На нижнем этаже 3 спальни, кухня-гостиная + сауна + большой камин. На верхнем этаже 1 спальня + альков + антресоль. Свой участок 3040 м², право на берег. Коттедж находится вблизи красивого озера Левиярви. До населенного пункта Сиркан-кюля и услуг 3,5 км.

Зимой активный отдых: горнолыжный спорт и катание на лыжах. Летом и осенью: прогулки по лесным тропам, сбор ягод, грибов, охота и рыбалка в чистейших озерах и реках. Цена 230.000 €.

Информация: **+358 40 301 0500**


