



НОВЫЙ ДОМ В ИСПАНИИ

Цены от 85.000,
Дом на картинке от 282.600,-
+ доп. оснащение: бассейн,
дворовые работы.
Хорошее сообщение
до аэропорта и пляжа.

Инфо: Juha Hammarberg.
+358500441237 на англ.
+358451251388 на рус.
E-mail: dom@netti.fi
J.Hammarberg Oy
Liisankatu 6 HELSINKI



PORVOO НЕДВИЖИМОСТЬ ПОД БИЗНЕС
В центре развивающегося района строение
1200 м², в кот. расположен магазин и склад
пл. 925 м², а также жилые и офисные площа-
ди 290 м². В хор. состоянии, имеется много
доп. строительного права. Все помещения
сданы в аренду, хорошее местоположение.
Продается за 1.090.000 €

**ПРОМЫШЛЕННЫЙ И ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР В УУСИМАА**
На своем участке 2,5 га расположен большой
застроенный комплекс с мастерскими, склад-
скими и офисными помещениями. Гл. здание
пл. 1400 м², высота ангара 7,5 м, мостовые
подъемники, подъемные двери на электропри-
воде. А также доп. строения. Спецпомещение
пл. 275 м² с большой подъемной дверью.
Складские строения пл. 850 м². Площадки
асфальтированы. Хорошо просматривает-
ся с дорог. Форма акционерного общ-ва. Цена
980.000 €

Pasi Volanen Oy
Jokikatu 33 Porvoo +358 19 5212500
www.volanen.fi

Свой остров



около 0,5 га +водный бассейн 3 га
Коттедж пл. 350 м², построенный из
уникальных материалов: дерево и
горшечный камень. Прекрасный ди-
зайн. В доме представительские по-
мещения и ресторан на 60 чел. Пол-
ное оснащение. У пристани глубокое
дно, возможность для вертолета.
Цена 3,75 млн. евро.
Тел. +358-40-5218100
Тел. +358-44-0911959

**HUONEISTO
PISTE**
Töpeliusenkatu 19, 00250 Helsinki

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

**В ЮЖНОМ РАЙОНЕ ХЮВИНКЯ, У ДОРОГИ
ХАНКО-МЯНТЯСЯ, 50 КМ ДО ХЕЛЬСИНКИ
ХОЛОДНЫЙ, ВЫСОКИЙ АНГАР, ПЛ. 700 М²,
А ТАКЖЕ БОЛЬШОЙ УЧАСТОК 1-2 ГА
ПО НЕОБХОДИМОСТИ.
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ТАКЖЕ ЧАСТИЧНО.
ИНФОРМАЦИЯ НА ФИН. ЯЗ. +358 40 7294825**



160 км от Хельсинки Цена 295.000 €

Площадь здания 900 м², расположено в оживленном дачном местечке Сюсмя.
Помещение подходит под магазин или небольшое производство. Недвижимость
вкл. в себя 2 зала, контору, места общего пользования. Дом построен в 1986 г.
Тел. +812-751 3150 e-mail: aineisto@kauppatie.com
на финском яз. 050-60901 или 0500-821212 myynti@kauppatie.com

ПРОДАЮТСЯ



ДАЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: дом 56 м², на участке пл. 1200 м², отдельная сауна с гостевой
комнатой, складское строение 12 м². Недвижимость находится в 3 км от центра Кархулы. До
реки Куми около 1 км. Прекрасная возможность для летнего отдыха, рыбалки, занятия спортом.
Услуги в Кархуле. Цена 90.000 €



ПРИЛЕГАЮЩИЙ УЧАСТОК пл. 1500 м².
На участке находится гриль-беседка.
Хорошая возможность для строительства
дома. Электричество и вода рядом.
Дорога до места.
Цена 50.000 €

Продаются вместе.

Тел. на русс. яз.: +358-500-765330

Продается в Финляндии

Дачный коттедж в Химос, Ямса



Химостапалентие 6.
4к+кухня+хоз.к.+раздевалка+сауна
+2 туалета, 86/96 м².
Террасы с обеих сторон дома
Качественный дом построен в Химосе 02/2007,
отопление полов, все удобства. Свой участок
1189 м², камин из горшечного камня, в гости-
ной «звездная крыша»!
До лыжных спусков Химоса зимой по льду
1 км, лыжи от порога, а также вблизи тра-
ссы мотосаней.
Летом чудесная природа, тишина, близость
озера Пяйянне. Возможно круглогодичное
проведение отпуска или проживание.
Цена 288 000 €

Отдаленность:
Jyväskylä 50 км
Tampere 100 км
Helsinki 220 км

В центре Финляндии

**Спрашивайте
дополнительно:**

Jämsän
OP-Kiinteistökeskus Oy, LKV
Keskuskatu 11, 42100 Jämsä
Puh. 010 256 2042
e-mail JamsanOPKK@op.fi

Картинки в интернете:
www.opkk.fi
Номер объекта 512 418

opkk.fi
OP-KIINTEISTÖKESKUS

Форум Финляндия-Россия: партнерство и взаимная выгода

15 ноября в Хельсинки состоялся международный экономический форум Россия-Финляндия. Мероприятие было организовано Финляндским национальным фондом «Ситра».

В форуме приняли участие: премьер-министр Финляндии Матти Ванханен, глава Минэкономразвития Российской Федерации Эльвира Набиуллина, вице-губернатор Санкт-Петербурга Михаил Осеевский, министр промышленности и торговли Республики Татарстан Александр Когонин, министр экономического развития Калужской области Владимир Климов, генеральный директор ОАО «Северсталь» Алексей Мордашов, генеральный директор Центральной торговой палаты Финляндии Кари Ялас, президент Ассоциации лесной промышленности Финляндии Анне Брунила, генеральный директор порта г. Котка Киммо Наски, исполнительный директор АО Stockmann Ханну Пенттиля и много других высокопоставленных лиц, ученых и известных предпринимателей.

По словам Президента Финляндского национального фонда «Ситра» Эско Ахо, столь представительное собрание не случайно. Финляндия в последние годы традиционно входит в число крупнейших торговых партнеров России. Она занимает восьмое место по товарообороту России со странами Евросоюза, и в последние годы наблюдается стабильный рост торговли и инвестиций. Причем положительное сальдо отмечено как в экспортных, так и в импортных операциях. Финляндия является своего рода «открытыми воротами» для России в Европу, и между партнерами давно установились теплые и добрососедские отношения. Но назрело и немало проблем, которые требуют решения на самом высоком уровне. С трибуны форума об этом говорили все участники совещания.

Так, премьер-министр Финляндии Матти Ванханен, сделав короткий познавательный экскурс в проблематику «конкурентоспособной экономики», быстро обозначил главные и самые важные проблемы, которые интересуют, в первую очередь, финский бизнес.

«Когда я стал премьер-министром Финляндии, — заметил Матти Ванханен, — финляндско-российскую границу пересекало ежегодно до полумиллиона грузовых автомобилей. Сегодня уже в два раза больше — 1 миллион машин!»

То есть объемы торговли увеличились в два раза, но при этом и возникла большая проблема прохождения автофургонами таможенных пунктов пропуска. Очереди из фур

достигают нескольких десятков километров... Премьер-министр Финляндии призвал российских коллег совместными усилиями как можно скорее решить эту проблему.

О том же, кстати, говорил в своем выступлении и исполнительный директор Stockmann Ханну Пенттиля. Он заметил, что из-за простоя грузов на границе компания несет большие потери. Еще он назвал про-



Ханну Пенттиля



На форуме: (слева направо) Матти Ванханен, Эско Ахо, Эльвира Набиуллина

товаров» самой «бюрократической и неразумной» в мире! На проверку и сверку сертификатов уходит уйма драгоценного времени. И все равно Stockmann видит в России главного своего стратегического партнера и быстрыми темпами развивает сеть своих магазинов в разных городах от Санкт-Петербурга до Новосибирска.

Если раньше речь шла, в первую очередь, об аренде площадей, то в этом году в Санкт-Петербурге компания Stockmann в центре города на Невском открывает свой собственный торговый комплекс. В ближайшие годы аналогичные магазины откроются и в других городах: Москве, Екатеринбурге, Новосибирске. Кстати, по словам Ханну Пенттиля, программа развития бизнеса его компании в России из-за бюрократических проволочек отстает от

намеченных планов ровно на год.

Таможенную проблему финская и российская сторона решили не только обсудить, но и приступить к выполнению реальных шагов по ее осуществлению. Так, в ближайшее время будет создана совместная электронная система обмена информацией между финскими и российскими таможенными службами. На практике это означает, что не надо будет дважды проходить таможенный досмотр. Но пока это только слова.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга Михаил Осеевский был категоричен. Он сказал буквально следующее: «Этот проект, который называется «зеленый коридор», у меня на слуху уже четыре года. Ничего не происходит: все говорят о том, что нужно вводить электронное декларирование, — но пора начать делать практические шаги! Буквально накануне мы в Санкт-Петербурге встречались с руководителями российской таможенной службы. Таможенники говорят, что работают на границе круглосуточно, и возможности увеличить пропускную способность

пошлины отменены даже на продукцию первичной обработки леса и переработка становится все более открытой. Устраняются таможенные барьеры для импорта высокотехнологичного оборудования, устанавливаются специальные режимы для инвесторов. То есть компании, которые вкладывают средства в глубокую переработку, будут получать лесные ресурсы без проведения аукционов. Для таких инвесторов предусматривается льготная арендная плата, и мы считаем, что эти меры позволят нам диверсифицировать лесопромышленный комплекс.

Мы учитываем обеспокоенность финских лесопромышленных компаний, в связи с увеличением пошлин на экспорт необработанной древесины, и мы настроены на поиск такого решения, которое бы отвечало долгосрочным интересам в ходе диверсификации структуры нашей экономики и не наносило бы ущерб финской лесной промышленности».

На форуме было отмечено, что в ближайшее время по железной дороге будут ходить скоростные поезда от Хельсинки до Санкт-Петербурга и обратно. Весь путь будет занимать немногим более трех часов. Также говорилось об инвестициях, о развитии туризма, об облегчении визового режима, о вступлении России в ВТО. Обе стороны заинтересованы в привлечении инвестиций, и в этом плане показателен пример Ленинградской области и Восточной Финляндии, где предприятия с совместным капиталом уже обычное и распространенное явление.

Россия заинтересована во внедрении финских технологий, связанных с экологически безопасным производством. На форуме выступили представители правительства Калужской области, Татарстана и некоторых других регионов Российской Федерации. Например, министр экономического развития Калужской области Владимир Климов в своем выступлении отметил, что именно в этот день будут подписаны пять инвестиционных соглашений между Калужской областью и финскими компаниями. Финны, кстати, занимают второе место после немцев по объему инвестирования в этот регион.

В итоге, можно отметить, что на форуме Финляндия—Россия была весьма насыщенная программа. Главное, чтобы озвученные проблемы получили свое дальнейшее развитие, как сегодня это происходит на примере Ленинградской и Калужской областей.

Александр Яковен
Фото автора



**Продается качественная квартира в доме на 2 семьи
в Итя-Руке. Площадь квартиры 110 м², свой участок.**

В непосредственной близости с лыжными спусками.
Будет готова в декабре 2007 г.

В квартире джакузи, энергосберегающая система и др.
Возможность покупки двух квартир. Цена 385.00 €/квартира.

Информация предпочтительно на фин. по тел.
+358-500-508400



Ruplat Euroiksij a päivastoin - mutta mikä on kurssi?

Käytä valuuttalaskuriamme

рубли в евро и наоборот

Счетчик на нашей странице

www.kauppatie.com

EURO / RUPLA LASKURI	Eurot	Ruplat
Kurssi	35,2309	
«MUUNNA»		

Löydät sen etusivumme alaosasta
На гл. странице внизу