



НОВЫЙ ДОМ В ИСПАНИИ

Цены от 85.000,
Дом на картинке от 282.600,-
+ доп. оснащение; бассейн,
дворовые работы.
Хорошее сообщение
до аэропорта и пляжа.

Инфо: Juha Hammarberg.
+358500441237 на англ.
+358451251388 на рус.
E-mail: dom@netti.fi
J. Hammarberg Oy
Liisankatu 6 HELSINKI

ПРОДАЮТСЯ ДВА УЧАСТКА у водопада в Коневеси

Или общий участок с лесом.

Продажа на основе предложения.

Информация: на фин.яз. +358 40 7362004,
matti.tapani@luukku.com



Информация на финском языке,
предпочтительно на месте
тел. +358-40-5069734, +358-40-7006609

Продается помещение под
бизнес (500 м²) с фирмой и
движимым имуществом
+ 2 квартиры вблизи данно-
го здания.

Вся продаваемая недвижи-
мость в хорошем состоя-
нии. В помещении для биз-
неса сейчас работает мага-
зин-киоск + заправка + иг-
ровые автоматы.
Возможен разносторонний
бизнес.



Продаётся дача +2 сауны в Пихтипудас, на острове озера Колима.
Участок с лесом 0,7 га. Цену входит также алюминиевая лодка
на 4-5 чел и имущество в доме. Прекрасная природа, рыбные воды.
Цена 175.000 €. Стоит приехать посмотреть!
Тел.: +358 40 7071867, +358 46 8922879 говорим по-русски.

Энергетический паспорт жилища

Вопросы энергетического обеспе-
чения вышли в наше время на
первый план. Цена на энергоносители
постоянно растет, а положение на
их рынке является отнюдь не ста-
бильным. В этой ситуации для многих
государств, к коим относится Финляндия,
становятся важными проблемы
экономии энергии.

Эти вопросы можно решать, как на
техническом, так и на законодательном
уровне. Законы должны есте-
ственным образом стимулировать
энергосбережение. Одним из шагов
в данном направлении явилось при-
нятие в Финляндии закона о введе-
нии энергетического паспорта на жи-
лье. Закон вступит в силу с 1 января
2008 года. Суть его заключается в
том, что отныне каждое жилое зда-
ние, заключающее в себе более, чем
6 квартир, должно иметь удостове-
рение об объеме потребляемой энергии.
Причем фиксироваться будут не аб-
солютные затраты энергии, а ее по-
требление в расчете на один кв. метр
общей площади здания. То есть, речь
идет об измерении эффективности
энергообеспечения.

Энергопаспорт объекта недви-
жимости должен предъявляться в слу-
чае продажи одной из квартир, или
сдаче ее в аренду. Паспорт состав-
ляется председателем жилищного
общества на основании имеющихся
данных о расходе энергии. Паспорт
должен обновляться каждый год.

В зависимости от уровня расхода
энергии все жилые помещения будут
делиться на несколько классов: от "А"
до "G". К наиболее высокому классу
"А" будут относиться жилые объекты,
в которых общий расход энергии в
расчете на каждый метр общей пло-
щади будет ниже 100 кВт. Помеще-
ния, где энергопотребление будет
больше 281 кВт/м² будут занесены в
низший класс "G".

С 1 января 2002 года паспорта
должны будут иметь и малые объ-
екты недвижимости с числом квартир
от 1 до 6, то есть частные дома и ма-
лые квартирные дома. Для них так-
же сохраняется квалификация "А"—
"G", но границы классов расширены.
Так, в класс "А" зачисляются объ-
екты с расходом энергии менее 150 кВт/

м², а в худший класс — те, у кото-
рых показатель эффективности
энергоснабжения превышает 321
кВт/м². Это объясняется тем, что к
малым объектам не могут предъяв-
ляться столь же высокие требования,
как к многоквартирным домам, где
расход энергии в расчете на кв.
метр, при равенстве прочих факто-
ров, будет безусловно ниже.

Составление энергетического па-
спорта для небольших жилых строе-
ний является делом более сложным,
чем в случае с многоквартирными
зданиями. Здесь большое значение
приобретают индивидуальные скло-
ности и образ жизни каждого жи-
льца. Поэтому паспорт готовят более
высокие инстанции, нежели предсе-
датель жилищного общества. Доку-
мент обходится дороже, но зато об-
новляется он не ежегодно, а лишь
один раз в десять лет.

Законодательное нововведение
имеет целью обратить внимание про-
ектировщиков, строителей, владель-
цев жилья и всех жильцов к вопро-
сам сбережения энергии. Это долж-
но стимулировать установку в строя-
щихся зданиях более эффективных
систем энергоснабжения, внедрение
более прогрессивных отопительных
устройств, применение энергосбере-
гающих материалов, а также эконо-
мное отношение к расходу энергии в
процессе эксплуатации жилья.

Экономическим стимулом должно
стать то, что при наличии энергетиче-
ского паспорта, цена жилых
объектов будет во многом зависеть
от того, к какому классу энергоэф-
фективности они относятся. В усло-
виях, когда предложение жилья пре-
вышает его спрос, объекты с низки-
ми энергопоказателями будут па-
дать в цене, а экономичное жилье
будет стоить дороже.

Нужно отметить, что энергетиче-
ский паспорт лишь фиксирует эффек-
тивность потребления энергии, но не
обязывает владельцев жилья при-
нимать меры по повышению энергетиче-
ской экономичности. Владелец
сам решает, делать ли ему что-либо
в плане повышения энергоэкономи-
чности своего жилища или оставить
все, как есть.

«Защитим евро от подделки»

В Таллинне прошла Международ-
ная конференция "Защитим евро
от подделки", среди задач которой —
усиление сотрудничества стран Се-
верной и Восточной Европы в борьбе
с фальшивомонетчиками, а также об-
мен опытом по выявлению поддель-
ных купюр.

Участники конференции обмена-
лись информацией по использованию
защитных технологий при выпуске де-
нежных знаков и методах борьбы с
фальшивомонетчиками.

На конференции также обсужда-
лась подготовка Эстонии к вступле-
нию в зону евро.

В конференции приняли участие
представители России, Эстонии, Лит-
вы, Латвии, Норвегии, Польши, Шве-
ции, Германии, Финляндии, Дании и
Белоруссии, а также делегаты от Ин-

терпола, Европола, Европейского
Центробанка, Евроюста, организации
по борьбе с подделками Еврокомис-
сии OLAF и спецслужбы США.

Конференция прошла в рамках
проекта Euro Nord-Ost и финансиру-
ется программой Еврокомиссии
Periclese.

Первая конференция на эту тему
была организована в 2005 году в
Вильнюсе совместно Криминальным
департаментом Германии и литовски-
ми силами правоохранения.

Как сообщалось ранее, Европей-
ский центральный банк (ЕЦБ) готовит
новую серию банкнот евро, которые
будут иметь значительную степень
защиты от подделок. По данным
представителя ЕЦБ, новые купюры
поступят в обращение в странах зоны
евро к 2010 году.

Удобства ради

По словам министра транспорта
Финляндии Ану Вехвилайнен,
стоянка для тяжелого грузового
транспорта по соседству с кон-
трольно-пропускным пунктом Ваали-
маа, строительство которой финанси-

руется из бюджета Финляндии, будет
готова уже в 2008 году. Возможно,
это в какой-то мере облегчит ситу-
ацию с очередями на границе. В конце
сентября очередь из фурунов дости-
гала 80 километров!

Прибыли ради

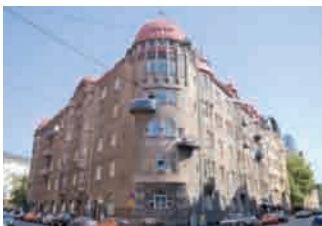
Известная в Финляндии торговая
сеть Tiimari, специализирующая-
ся на подарочных, оформительских,
канцелярских товарах и разнообра-
зных мелочах для дома и досуга, от-
крывает первый магазин в России.

Не менее известная в Скандинавии
финская фирма, производитель лиф-
тов и эскалаторов концерн KONE при-
обрел петербургское РСУ-5, занима-
ющееся монтажом и техническим об-
служиванием лифтов.

Unique™



Helsinki, Ullanlinna, многоэт., дом 6, к, кухня, 190 м²
Прекрасное местоположение, морская улица, дом в стиле
Югента, рядом с Кайлопосто. Шикарные условия для
проживания или представительских целей. Просторные
комнаты, высокие потолки, интересное решение гости-
ной и кухни. За парком открывается вид на море.
Цена с кред. долгов 1.942.677,10 €. Цена без долгов
1.950.000 €. Merikatu.
Инфо: т. +358 500 559 589/Rautanen
и т. +358 500 408 661/Yrjölä. 753642



Helsinki, Ullanlinna, многоэт., 3 к, к, балкон, 119 м²
Качественно отремонтированная престижная квартира.
Высококлассные материалы.
Высокие потолки. Свободная. 4/5. этаж, лифт.
Цена. 970.000 €
Tehtaankatu. Инфо: т. +358 50 5688 443/
Kittilä. 781646



Helsinki, Puistola, дом
6-7 комнат, кухня, сауна с бассейном, каминная, общ.
пл. 361 м². Во дворе застекленная часть жилья с одной
комнатой-кухней, пл. 62 м², гараж на 2 автомобиля. Общ.
пл. 503 м². Дом построен по проекту супр. пары архи-
текторов Laarot, уникальное престижное жилье. Подой-
дет для представительских целей. Рядом с домом зе-
леный парк 1960 м². Цена 780.000 €. Vilkkusteentie.
Инфо: т. +358 500 481 113/Hartikainen. 740060



Turku, дом
Каменный дом, построенный в 2005 г. на острове Па-
писнари, Питкясалми. Кухня-студия, столовая, боль-
шая гостиная, 2 спальни, хоз. комната, джакузи, боль-
шое помещение под сауной, жил. пл. 203 м², общ. пл.
303 м². Качество и супер техника. Теплый гараж на 2
автомобилей. Цена 1.110.000 €.
Papisalmenkatu. Инфо: т. +358 500 703 671/
Luoma. 797363



Helsinki, Kluuvi, многоэт., 6 к, к, сауна, балкон 178 м²
Спокойное жилье в центре города. Светлая квартира,
светится новизной, сквозной свет. Полностью отремон-
тированные дом. В просторной кухне место и для боль-
шой семьи, а также выход на маленький балкон. Боль-
шие роскошные помещения для ванной и сауны. Соот-
ветствуют высочайшему вкусу. По желанию 2 ком-
наты можно выделить в отдельную квартиру.
Цена 1.050.000 €. Vuorikatu.
Инфо: т. +358 500 559 589/Rautanen.
704607



Helsinki, Erottaja, KT, 4 h, к 119 м²
In the very heart of Helsinki. A Unique 4 room flat
looking to the Diana park. 2 bedrooms, living- and dining
room. Exclusive kitchen. Good facilities for homecare.
3rd. floor and lift. High and light rooms. Ready
to move in by Christmas. Interior pictures on request.
Цена 840.000 €. Инфо р. +358 50 5688 438/
Gripenberg.



Hyvinkää, Sveitsi, дом
В престижном месте, дом для больших возможностей.
В современном доме, постр. в 1985 г., 6 комнат, кухня,
гостиная, столовая, холл, зеленая комната. На нижнем
этаже сауна, большой бассейн, каминная, спортзал и мно-
го складских помещений.
277/600 м². Центральное отопление.
Свой участок 998 м². Цена. 690.000 €. Usminkatu.
Инфо: т. +358 500 903 828/Sainio. 733330



Turku, Hirvensalo, дом
Прекрасный дом с мансардой на берегу моря в Хирвен-
сало, на берегу Пикисалми. Для зимнего проживания.
Внешние размеры: 15 x 11 м, на двух уровнях, пл. 220м².
7 комн., кухня, сауна. На берегу хорошая пристань, сау-
на, глубина подойдет и для большого катера. Берего-
вая полоса 130 м. До города 10 км.
Цена 1.300.000 €. Seulun Huviliite.
Инфо: т. +358 500 476 677/Seppä. 746298



Helsinki, Kaivopuisto, 4 к, кухня, 2 балкона, 131 м²
Хорошее местоположение, для ценящих супер качество.
Рядом море, парк, чудесные пейзажи. 2 балкона.
Использованы наилучшие материалы и последние но-
винки техники в сочетании с качественной отделкой.
Цена 1.350.000 €. Kallioinnantie.
Инфо: т. +358 500 559 589/Rautanen
и +358-500 408 661/Yrjölä. 746816



**Helsinki, Eira, многоэт., 2-3 к, кухня-студия, сауна,
4 балкона, 96 м²**
Квартира на мансарде в Эйре. Eirassa. Прекрасный вид
на море и 4 балкона. Квартира для умеющих ценить
наилучшее. Своя сауна, просторные площади для жи-
лья, качественный дом в стиле югента. Лифт.
Цена 795 000 €. Speranskintie.
Инфо: т. +358 500 559 589/Rautanen
и т. +358 500 431 060/Huhtanen. 715358



Turku, дом
Здание, подходящее для разных целей, общ. пл. 412 м².
Если вы ищете тишину, качество, простор и уединение.
Центральное местоположение, 250 м своего берега, куда
можно попасть и на большом катере, участок 5,9 га.
Качественный каменный дом. Кухня, столовая, гости-
ная, 4 спальни, 2 душ, комнаты, хоз. комната. Бассейн
вместе с сауной, спортзал, кинозал, гараж, а также
худ. ателье, высотой 6 м. Жил. пл. 481 м², этаж. пл.
594 м², общ. пл. 802 м². Почти из каждого окна мор-
ской вид. Имеется еще строительного права для бере-
говой сауны на 100 м², а также отдельного гаража.
Цена 2.000.000 €. Инфо т. +358 500 523 106/
Rannaste-Tikkanen. 716859



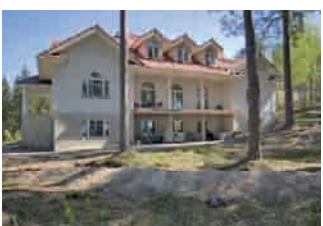
Lappeenranta, Iittola, дом
Целостность из трех отдельных строений. 4 комнаты,
кухня, столовая, хоз. комната, каминная, 2 туалета, 211/
461,5 м². Свой участок 9700 м², собств. береговая ли-
ния на саиме 100 м.
Цена 830.000 €. Kotaniementie.
Инфо: +358 40 5251 688/Tuisku. 722974



Helsinki, Katajanokka, многоэт., 3 к, кухня, 126 м²
В этой квартире скандинавская светлость, прекрасный
стиль, старая архитектура сохранена при ремонте.
Заменяемая большая кухня, столовая с
оригинальным каминном, а также камин в спальне.
Другая спальня разделена на две комнаты для 2 детей.
Большая, красивая ванная комната. На высочайшем
вкус.
Цена 755.000 €. Katajanokkankatu.
Инфо: т. +358 50 5688 438/Gripenberg. 703252



Helsinki, Kamppi, 2 к, кухня, сауна, балкон 76 м²
Все рядом. Самый центр Хельсинки. Со своего балкона
вид до Эту-Тееле. В этом же доме Вы найдете магази-
ны, спортзал, рестораны и гараж. Почти новая квар-
тира, построена в 2005 г., 6 этаж.
Цена 910.000 €. Fredrikinkatu.
Инфо: т. +358 40 772 4018/Viipola. 797778



Тейко, дом
Если вы ищете тишину, качество, простор и уединение.
Самый центр Хельсинки. Со своего балкона
вид до Эту-Тееле. В этом же доме Вы найдете магази-
ны, спортзал, рестораны и гараж. Почти новая квар-
тира, построена в 2005 г., 6 этаж.
Цена 910.000 €. Fredrikinkatu.
Инфо: т. +358 40 772 4018/Viipola. 797778

Спрашивайте индивидуально о гонорарах на наши риэлторские услуги. Наш минимальный гонорар 2000 € + НДС 22% = 2.440 €

Huoneistokeskus

www.huoneistokeskus.fi