



Kaikki lehtemme ilmoitukset
nyt netissä
www.kauppatie.com

Финляндии для прозрачных сделок

Так начиналось одно письмо, присланное из Иматры от Тимо П., 53 года, инженер.

За последний год наблюдался бурный рост продажи недвижимости в нашей стране российским гражданам. Продавались самые различные объекты, амплитуда цен колебалась от нескольких десятков тысяч до миллиона евро. И в нашей газете — предложения по недвижимости на любой вкус: простенькие дачи на берегу озера, коттеджи, оборудованные по последнему слову техники, усадьбы, частные дома в столице, на периферии, острова на архипелагах, действующие фирмы, предприятия и прочее.

Все бы хорошо, да вот отношение финского общества к риэлторским сделкам, мягко будет сказа-

но, неординарное. Согласно проведенному в интернете опросу в августе этого года, 78% опрошенных против продажи земли и недвижимости гражданам, не проживающим на территории ЕС и только 22% отнеслись к этому положительно. В опросе приняло участие 6.962 человека.

Большой спрос сказывается на росте цен продаваемых объектов. Парадокс в том, что одному хорошо, а другому плохо. Продавец радуется после удачной сделки, а потенциальный покупатель нервничает, никаких средств уже не хватает, чтобы купить ранее доступную дачу, участок на берегу Саймы или в другом укромном уголке Финляндии. Русские взвинтили цены и не известно, на какие средства все

это приобретается.

Мы уже писали, что после вступления Финляндии в ЕС, страна не может оперировать двойными стандартами, ограничивать права людей при покупке недвижимости по принадлежности гражданства.

В письмах, присланных этим летом в редакцию по электронной почте, прослеживается почти один и тот же вопрос — легальность финансовых средств, ввозимых в страну. Знает ли кто, как заработаны деньги и их происхождение?

В России при бурном экономическом развитии возможности не ограничены. Не исключено, что деньги достались кровным трудом, заплачены налоги и другие социальные платежи. В данном случае достаточно была бы обязательной

справка из Центробанка России о легальности используемой суммы за рубежом.

А также при покупке недвижимости в Финляндии гражданами, проживающими в стране, риэлторская фирма или продавец сообщает о сделке сразу в налоговую инспекцию. Почему бы не использовать данный опыт в отношении российских граждан? После совершения риэлторской сделки сведения отправлялись бы в местную налоговую инспекцию по месту постоянного проживания российского покупателя. Свободный рынок не должен предполагать свободное перемещение непрозрачных финансовых потоков и отмыв теневых денежных средств.

Любовь Серова

Вести из Парламента

Рассмотрение бюджета на следующий год — это основной вопрос осенней сессии. Его рассмотрение финским Парламентом начинается с ремиссионных дебатов на сентябрьском пленуме, и по завершении ремиссионных дебатов предложения по бюджету на правлении в Финансовую комиссию. После рассмотрения предложений по бюджету в комиссии они возвращаются пленуму. При так называемом единственном рассмотрении по каждому основному разделу расходов госбюджета проводится основательное обсуждение, а по всем предложениям народных депутатов, которые касаются внесения изменений в бюджет, проводится голосование. Рассмотрение бюджета на пленуме занимает несколько дней и включает в себя до нескольких сот голосований.

За работой депутатов на пленарных заседаниях Парламента можно наблюдать непосредственно без предварительного уведомления.

Министр по делам иммиграции и ЕС Астрид Турс в своём выступлении перед собравшимися упомянула, что в закон о получении финского гражданства будут внесены изменения, и для лиц, получающих образование в Финляндии с последующим трудоустройством, процесс этот после обсуждения в Парламенте, возможно, будет ускорен.

Были упомянуты проблемы интеграции и адаптации иммигрантов в финляндское общество, рассматривались пути решения сложившейся ситуации. Для дальнейшего ведения конструктивного диалога между народными депутатами и народом, в терминологическое понятие которого входят иммигранты и представители этнических меньшинств, их голос должен быть услышан в государственных кабинетах на высшем уровне.

Когда речь заходит о финско-российских отношениях, то нельзя не упомянуть в связи с этим недавний частный визит президента Финляндии в Москву.

30 сентября с.г. на встрече президента РФ Владимира Путина с президентом Финляндии Тарьей Халонен обсуждались различные воп-

росы сотрудничества между двумя странами. В беседе также была затронута тема соглашения о строительстве Северо-Европейского газопровода (СЕГ), который с легкой руки стран Балтии, Польши и Украины тут же получил название «пакт Путина-Шредера». Конечно, можно понять изыщный юмор обиженных и оскорбленных, но проект, по сути, носит чисто экономический, а не политический характер.

После официального запрета Эстонии на прокладку Северо-Европейского газопровода в своих водах компания Nord Stream вернулась к первоначальному варианту — трубы пройдут по финскому дну. Эстонский вариант был рассмотрен руководством компании по предложению властей Финляндии.

Дело в том, что поначалу финны заявляли о своих экологических опасениях. По данным финского министерства сельского и лесного хозяйства, донные отложения, которые будут вскрыты при строительстве, могут оказать негативное влияние на рыбные запасы и распространиться по всему Финскому заливу. Финские ученые отметили, что при том объеме работ, который понадобится для прокладки трубы по неровному дну в финском секторе, изменятся морские течения, что приведет к геотехнической нестабильности как газопровода, так и его защитных структур. Поэтому технически было бы проще и экономичнее проложить трубу по морскому дну южнее Финляндии по водной территории Эстонии и Дании.

Поскольку Эстония не разрешила исследовать морское дно в своей экономической зоне, то все возвращается на круги своя, то есть к изначальному решению о строительстве газопровода в территориальных водах Финляндии. Тем более, что незадолго до окончательного ответа эстонских властей правительство Финляндии заявило о своей готовности принять СЕГ в своих водах.

В частности, Мари Пуоскари, член муниципалитета города Хельсинки, заместитель председателя партии Зелёных сказала, что конт-

ролируемое строительство СЕГ и проведенные исследования морского дна в территориальных водах Финляндии позволят избежать непредвиденных ситуаций.

На встрече с президентом РФ Владимиром Путиным президент Финляндии Тарья Халонен подчеркнула, что никаких сложностей и пертурбаций в данном вопросе со стороны государства, которое она представляет не возникнет.

По мнению экспертов, прокладка газопровода по финскому морскому дну, безусловно, потребует дополнительных затрат, которые оцениваются экспертами в 1 млрд. долларов. Северо-Европейский газопровод соединит российское побережье Балтийского моря в районе Выборга с германским побережьем. В качестве места выхода морского участка газопровода на сушу предварительно предусматривается район города Грайфсвальд. Протяжённость газопровода превысит 1200 километров. Ввод СЕГ в эксплуатацию намечен на 2010 год, причем на первом этапе планируется строительство одной нитки пропускной способности около 27,5 млрд. кубометров газа в год. Проект также предусматривает строительство второй нитки газопровода и увеличение пропускной способности СЕГ в 2 раза — до 55 млрд. куб. м. природного газа в год.

Суть проекта — в организации прямого коридора для поставок газа от основного его производителя (России) до крупнейшего рынка сбыта (Западная Европа). Причем это не только Германия, но и другие страны, такие как Норвегия, Голландия, Великобритания.

Страны России и Германии от проекта выигрывают. Сейчас Германия — крупнейший экспортный рынок «Газпрома». СЕГ позволит компании создать дополнительный маршрут для поставок газа на неуклонно растущий рынок, а также укрепить свои позиции и репутацию надёжного поставщика газа в Германию и другие страны Западной Европы.

Через СЕГ Германия будет напрямую соединена с гигантскими месторождениями природного газа

России. Это должно способствовать удовлетворению возрастающей потребности Германии и других европейских стран в импорте газа.

Для России также сокращаются расходы за транзит, которые только на украинском участке составляют 20% от выручки (около 13% объема — плата за транзит и еще примерно 7% расходуется на поддержание давления в трубах).

Проект стал возможным только в условиях весьма благоприятной конъюнктуры мировых цен на энергоносители. Очевидно, что нынешние топливные цены повысились всерьез и надолго. Мировые нефтегазовые гиганты готовы напрямую инвестировать свои средства и в российскую газодобычу, и в строительство инфраструктурных и газоперерабатывающих объектов.

Следовательно, можно утверждать, что давно известные проекты освоения гигантских газовых месторождений на севере России становятся сейчас вполне рентабельными. Например, сырьевой базой для СЕГ скорее всего станет Штокмановское газоконденсатное месторождение. «Газпром» уже огласил предварительный список из пяти компаний для формирования консорциума по разработке Штокмановского месторождения. В него включены французская компания Total, американские Chevron и ConocoPhillips, норвежские Hydro и Statoil.

В феврале 2005 года ОАО «Газпром» продлило срок действия основного экспортного контракта на поставку российского природного газа в Финляндию до 31 декабря 2025 года.

Кроме того, после парламентских выборов в марте этого года не произошло существенных изменений в расстановке политических сил в стране. Партия Центра Матти Ванханена, как и прежде, получила большинство в парламенте — 51 место, что на четыре мандата меньше, чем на предыдущих выборах 2003 года. Сам Матти Ванханен второй раз занял премьерское кресло.

Татьяна Перцева

Финляндский Торговый Путь

Julkaisija
Учредитель и издатель

WOSSENSO OY, Финляндия

KÄYNTIOSOITE **Oraspolku 9 00680 Helsinki FINLAND**

Puh/Тел 09 2722 780
suomeksi по-русски 09 2722 966
Fax/Факс 09 2722 356
e-mail: **aineisto@kauppatie.com**

Toimitusjohtaja Reino Pulkkanen
Директор Puh/Тел 09 2722 780
GSM 0500 821212
mmyynti@kauppatie.com

Päätoimittaja Ljubov Serova
Главный редактор Puh/Тел 09 2722 966
GSM 0500 765330
ljubov.serova@kauppatie.com

● **Ruotsinpyhtää**
Jouni Seppälä 045 1384701
jouni.seppala@kauppatie.com

● **Lahti**
Martti Hyvönen
martti.kauppatie.com 0400 495 144

● **Rautalampi**
Marja Pylvinen 0400 535 457
marja.pylvinen@kauppatie.com

● **Turku**
Jorma Hjorth Puh.0400 474747
Faksi 09 2722 356
jorma.hjorth@kauppatie.com

● **Mikkeli**
Pentti Yrjönen Puh.015 225353
GSM 045-6321090
pentti.yrjonen@kauppatie.com

● **Tallinn** Baltic Trade Center
Ulvi Moesaar Puh.372 5101 768
ulvi@btc24.com Narva mnt 18 Tallinn

● **Петербург**
Валерий Пилипейченко +7 911 295 4726
Геннадий Гайдук +7 911 257 4108
Галина Мащенко +7 921 317 6766

● **Москва**
Светлана Розотская +7 903 200 2747

● **Пермь**
Игорь Варыдин +7 902 809 9394

Jakelu

* SUOMESSA

- Vaalimaan tulliasema
- Rajahovi Vaalimaalla
- Disas Fish myymälä Nuijamaalla
- Svetogorskin tulliasema Imatralla
- Värtsilän tulliasema Niiralassa
- Vartiuksen tulliasema Kuhmossa
- Kelloسلan tulliasema Sallassa
- Trio Kauppakeskus Lahti
- "Duty Free" rajakauppa
- Itäkeskuksen K-Citymarket
- Venäjän tiede- ja kulttuurikeskus
- 7-tien Kantakievari Pyhtäällä
- Moskovan juna Lev Tolstoi
- Liikenteen solmukohdat eri puolilla Suomea

* VENÄJÄLLÄ

- **Venäläiset erikoismessut Pietarissa, Moskovassa, Volgogradissa ja Petroskoissa**
- Kiinnostavat yleisötapahtumat Pietarissa
- Suomen konsulaatti
- Suomalais-venäläinen Kauppakamari *Pietari*
- Suomalais-venäläinen Kauppakamari *Moskova*

* PIETARISSA

- **Suomen konsulaatti**. Viisumiosasto. Preobrazhenskaja Pl., 4 P. 3317600, faksi 3317601 www.finland.org.ru
- **"Finnord"** -linja-autoyhtiö. Italjanskaja ul., 37
- **Suomalais-venäläinen kauppakamari** 4. Krasnoarmeiskaja yl. 4A
- **Messut: Lenexpo, Restec**
- **Suomen instituutti Pietarissa**. Ligovskij prospekt 64, 4. kerros.
- **Hotellit- Rossia, Oktjabrskaja**
- **Pietarin Pörssit**
- **Tavaratalo Passaz** Nevskij prospekt 48
- **Pietarin kaupungin hallinnot**

- Kostamus
- Karjalan Messut Petroskoissa
- Vaalimaa—Pietari väliset huoltoasemat
- Viipuri

Распространение

* **ФИНЛЯНДИЯ** **Северо-Запад России**

- Погранично-пропускные пункты**
"Вaalimaa", "Нуйямаа" магазин "Рая-Кая-пя", Светогорск, Вяртсиля, Вartiус, Келлокоски, Инари "Рая-Йоосепи"
- **Центр Науки** и культуры в Хельсинки
 - **Кафе в Пуокхья** "7-tien kantakievari" (20 км от Котки в ст. Хельсинки)
 - **Поезд** "Лев Толстой"
 - **Специализированные выставки** в Петербурге и Москве
 - **Росс.-финл. торг. палата** в Москве
 - **Выставки** в Петрозаводске, Волгограде

* **Хельсинки**

- **Торговые центры:** Юмбо, Итjякеуск
- **Туристическое бюро** на Эспланади

* **Выборг**

- ИНКАСБАНК
- МРТ-сервис
- Администрация города



* **Санкт-Петербург**

- **ГЕНЕРАЛЬНОЕ КОНСУЛЬСТВО ФИНЛЯНДИИ В С.-ПЕТЕРБУРГЕ** Преображенская пл. 4 www.finland.org.ru
- **ГОСТИНИЦА «ОКТАБРЬСКАЯ»** Лиговский пр., 10
- **ГОСТИНИЦА «РОССИЯ»** Московский пр.,
- **FINNORD** Итальянская ул., 37.
- **ФИНСКО-РОССИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПАЛАТА** 4-я Красноармейская ул. 4А
- **УНИВЕРМАГ ПАССАЖ** Невский пр. 48
- **ИНСТИТУТ ФИНЛЯНДИИ В С.-ПБ.** Лиговский пр. 64, 4 эт.
- **Биржи, Администрации**
- * **Петрозаводск**
- * **Волгоград**
- * **Пермь:**
Апiцентр «Тенториум» ул.Встречная, 37
Амакс Премьер Отель, ул. Орджоникидзе,43
Администрации

* **ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ**



* **Автозаправочные станции**



Следующий номер газеты выйдет *Seuraava numero ilmestyy* **19.11.2007**

www.kauppatie.com

Типография **Pirkanmaan Lehtipaino Oy**

Газета выходит 1 раз в месяц.

Редакция не несет ответственность за содержание рекламы и объявлений. Мнения редакции и авторов материалов не обязательно совпадают. При использовании материалов газеты просим указывать источник. Цена свободная. © Copyright "Venäjän Kauppatie-lehti" 2006. All rights reserved. Графика, корректура, верстка, веб-сайт "Internet ja graafinen suunnittelu: **Vladimir Blinov** (vladimir.blinov@kauppatie.com)